

Índice

Introducción	15
Abreviaturas	17
Capítulo primero	
Posesión	19
1. Generalidades	21
2. Antecedentes	22
2.1 La posesión en la sociedad primitiva	22
2.2 La posesión en Roma	23
2.3 El sistema posesorio en el derecho germánico y la figura de la <i>Gewere</i>	23
2.4 La posesión en el derecho canónico	24
3. Etimología	24
4. Concepto	25
5. Denominación	27
6. Definición	27
7. Características	28
8. Teorías	30
8.1 Poder físico voluntario	30
8.2 Poder físico	32
8.3 Teoría mixta	34
9. Naturaleza jurídica	34
9.1 Hecho	35
9.2 Derecho	35
9.3 Bien jurídico tutelado	35
9.4 Derecho real provisional accesorio	36
9.5 Actitud	36

9.6	Derecho subjetivo	36
10.	Importancia	36
11.	Elementos	38
11.1	Sujeto	38
11.1.1	Formas de poseer en mérito del sujeto	39
11.1.2	Capacidad posesoria	40
11.2	Objeto	40
11.2.1	Bienes	41
11.2.2	Derechos	41
11.2.3	Universalidades	43
11.2.4	Estados civiles	43
11.2.5	Bienes que no pueden ser objeto de posesión	44
12.	Fundamento de la protección posesoria	44
12.1	Teorías absolutas	45
12.2	Teorías relativas	45
12.3	Teorías mixtas	45
12.4	Otras teorías	45
13.	Clasificación	46
13.1	Posesión <i>ad usucaptionem</i> y <i>ad interdicta</i>	46
13.1.1	Posesión <i>ad usucaptionem</i>	46
13.1.2	Posesión <i>ad interdicta</i>	47
13.2	Posesión legítima e ilegítima	47
13.2.1	Posesión legítima	47
13.2.2	Posesión ilegítima	48
13.3	Posesión de buena fe y de mala fe	48
13.3.1	Posesión de buena fe	48
13.3.2	Posesión de mala fe	50
13.4	Posesión mediata e inmediata	54
13.4.1	Mediación posesoria	56
13.4.2	Concurrencia de posesiones	57
13.5	Posesión en nombre propio y en nombre ajeno	61
13.5.1	Posesión en nombre propio	61
13.5.2	Posesión en nombre ajeno	61
13.6	Posesión viciosa y no viciosa	62
13.6.1	Posesión viciosa	62
13.6.2	Posesión no viciosa	62
13.7	Posesión continua y discontinua	62
13.7.1	Posesión continua	62
13.7.2	Posesión discontinua	63

13.8	Posesión precaria	63
13.9	Posesión exclusiva y coposesión	64
13.9.1	Posesión exclusiva	65
13.9.2	Coposesión	65
13.10	Posesión natural y posesión civil	65
13.11	Posesión causal y posesión formal	65
13.12	Posesión pública y posesión oculta	66
13.13	Posesión con justo título y sin justo título	66
13.14	Posesión trabajo, posesión social, posesión morada y posesión legitimada	66
14.	Presunciones legales	67
14.1	Presunción de propiedad	68
14.1.1	Límites de la presunción	69
14.2	Presunción de posesión de derivados	70
14.2.1	De posesión de bienes accesorios	70
14.2.2	De posesión de bienes muebles	71
14.3	De buena fe del poseedor	71
14.4	De continuidad de la posesión	72
14.5	Presunciones no legisladas	73
14.5.1	Presunción de unidad de título	73
14.5.2	Presunción de no interrupción	77
14.5.3	Presunción de legitimidad	77
15.	Efectos	77
15.1	Usucapión	78
15.2	Tutela posesoria	79
15.3	Frutos y productos	80
15.4	Mejoras	80
15.4.1	Derecho al reembolso y derecho de separación	80
15.4.2	Derecho de retención	81
15.4.3	Derecho de separación y prescripción del reembolso	81
15.4.4	Accesión de la posesión	81
15.4.5	Vicisitudes de la posesión	83
16.	Derecho de posesión y derecho a la posesión	84
16.1	Derecho de posesión	84
16.2	Derecho a la posesión	84
17.	Derechos del poseedor	85
17.1	Derechos generales	85
17.2	Derechos especiales	87

18. Obligaciones del poseedor	87
19. Adquisición	88
19.1 Adquisición derivada	89
19.1.1 Tradición real	92
19.1.2 Tradición ficta	92
19.2 Adquisición originaria	96
19.2.1 Aprehensión	97
19.2.2 Ocupación	98
19.2.3 Despojo	99
20. Conservación	99
21. Extinción	100
21.1 Por tradición	100
21.2 Por abandono	101
21.3 Por ejecución de resolución judicial	101
21.4 Destrucción total	102
21.5 Pérdida	102
21.6 Otras formas de extinción no contempladas	103
22. Limitación	104
23. Actos posesorios	105
24. Relaciones del sujeto con las cosas	105
24.1 Simple uso de las cosas	106
24.2 Yuxtaposición local	106
24.3 Servidor de la posesión	107
24.3.1 Antecedentes	107
24.3.2 Denominación	108
24.3.3 Concepto	108
24.3.4 Características	109
24.3.5 Tutela posesoria	112
24.3.6 Importancia	112
24.3.7 Determinación de los grados de la tenencia	113
24.3.8 Actos que inducen una posesión	113
24.3.9 Base legal	115
25. Ámbito	115
26. Posesiones especiales	116
27. Inscripción de la posesión	116
28. Función social de la posesión	117
29. Ubicación	118
29.1 Primero la posesión	119
29.2 Primero la propiedad	119
30. Regulación legal	119

30.1	Constitución	119
30.2	Código Civil	121
31.	Diferencias y semejanzas con la propiedad	122
Capítulo segundo		
Propiedad		123
1.	Generalidades	125
2.	Antecedentes	126
2.1	Derecho romano	126
2.2	Derecho local	128
3.	Etimología	128
4.	Concepto	128
5.	Denominación	130
6.	Definición	131
7.	Características	132
7.1	Derecho real	132
7.2	Exclusiva	132
7.3	Absoluta	134
7.4	Inviolable	136
7.5	Interés social	136
7.6	Perpetua	138
7.7	Abstracción	140
7.8	Elasticidad	140
8.	Naturaleza jurídica	140
8.1	Derecho real	141
8.2	Derecho subjetivo	141
9.	Importancia	142
10.	Elementos	143
10.1	Sujeto	143
10.1.1	Concebido	144
10.1.2	Persona natural	144
10.1.3	Persona jurídica	144
10.1.4	Ente no personificado	144
10.1.5	Formas de determinación del sujeto	145
10.1.6	Formas de ser propietario en mérito del sujeto	145
10.1.7	Capacidad y legitimidad	146
10.2	Objeto	146
10.2.1	Bienes que no pueden ser objeto de propiedad	149

11. Atributos	150
11.1 Uso	151
11.2 Disfrute	152
11.3 Disposición	153
11.3.1 <i>Ius abutendi</i>	155
11.4 Reivindicación	155
11.5 Facultades taxativas o enunciativas	156
11.6 Otras facultades no tratadas <i>expressis verbis</i>	158
12. Derecho de propiedad y derecho a la propiedad	159
12.1 Derecho de propiedad	159
12.2 Derecho a la propiedad	159
13. Derechos	159
13.1 Derecho a la posesión y derecho a poseer	159
13.2 Derecho de cercar	160
13.3 Derecho de deslinde y amojonamiento	160
13.4 Derecho de cortar ramas y raíces invasoras del predio	160
14. Obligaciones	161
15. Adquisición	161
15.1 Clasificación	161
15.1.1 A título universal o a título singular	162
15.1.2 Simples y complejos	162
15.1.3 Acto <i>inter vivos</i> o <i>mortis causa</i> .	162
15.1.4 Oneroso o gratuito	162
15.1.5 Originarios	162
15.1.6 Derivados	198
16. Extinción	207
16.1 Adquisición del bien por otra persona	209
16.2 Destrucción o pérdida total o consumo del bien	209
16.3 Expropiación	210
16.4 Abandono	211
16.5 Otras formas de extinción no contempladas	213
17. Tipos	214
18. Principios que consolidan la propiedad	217
18.1 Principio del uso de la propiedad en armonía con el interés social	218
18.2 Principio de garantía y defensa de la propiedad como derecho	221
18.3 Principio de libertad de enajenación	222
18.3.1 Prohibiciones legales a la libertad de enajenación	226

18.3.2 Limitaciones a la libertad de enajenación	227
18.4 Principio de extensión material de la propiedad	232
19. Restricciones	236
19.1 Restricciones legales	237
19.1.1 Limitaciones por razón de vecindad	240
19.1.2 <i>Ius usus innocui</i>	241
19.1.3 Actos de inmisión	243
19.1.4 Limitación por cuestiones ambientales	245
19.1.5 Por abuso del derecho	245
19.2 Restricciones convencionales	247
19.2.1 Pactos de restricción	248
19.3 Responsabilidad por razón de dominio	250
20. Desmembramiento de la propiedad	250
21. Inversión y derecho de propiedad	251
22. Regulación legal	252
22.1 Constitución	252
22.2 Código Civil	253
22.3 Normas internacionales	254
Referencias	257
Anexos	265
Anexo 1. Diferencias y semejanzas entre posesión y propiedad	265
Anexo 2. Diferencias y semejanzas entre posesión y tenencia	266