

Índice

| | |
|---|----|
| Introducción | 15 |
| Abreviaturas | 17 |
| Capítulo primero | |
| Posesión | 19 |
| 1. Generalidades | 21 |
| 2. Antecedentes | 22 |
| 2.1 La posesión en la sociedad primitiva | 22 |
| 2.2 La posesión en Roma | 23 |
| 2.3 El sistema posesorio en el derecho germánico y la figura de la <i>Gewere</i> | 23 |
| 2.4 La posesión en el derecho canónico | 24 |
| 3. Etimología | 24 |
| 4. Concepto | 25 |
| 5. Denominación | 27 |
| 6. Definición | 27 |
| 7. Características | 28 |
| 8. Teorías | 30 |
| 8.1 Poder físico voluntario | 30 |
| 8.2 Poder físico | 32 |
| 8.3 Teoría mixta | 34 |
| 9. Naturaleza jurídica | 34 |
| 9.1 Hecho | 35 |
| 9.2 Derecho | 35 |
| 9.3 Bien jurídico tutelado | 35 |
| 9.4 Derecho real provisional accesorio | 36 |
| 9.5 Actitud | 36 |

| | | |
|--------|---|----|
| 9.6 | Derecho subjetivo | 36 |
| 10. | Importancia | 36 |
| 11. | Elementos | 38 |
| 11.1 | Sujeto | 38 |
| 11.1.1 | Formas de poseer en mérito del sujeto | 39 |
| 11.1.2 | Capacidad posesoria | 40 |
| 11.2 | Objeto | 40 |
| 11.2.1 | Bienes | 41 |
| 11.2.2 | Derechos | 41 |
| 11.2.3 | Universalidades | 43 |
| 11.2.4 | Estados civiles | 43 |
| 11.2.5 | Bienes que no pueden ser objeto de posesión | 44 |
| 12. | Fundamento de la protección posesoria | 44 |
| 12.1 | Teorías absolutas | 45 |
| 12.2 | Teorías relativas | 45 |
| 12.3 | Teorías mixtas | 45 |
| 12.4 | Otras teorías | 45 |
| 13. | Clasificación | 46 |
| 13.1 | Posesión <i>ad usucapionem</i> y <i>ad interdicta</i> | 46 |
| 13.1.1 | Posesión <i>ad usucapionem</i> | 46 |
| 13.1.2 | Posesión <i>ad interdicta</i> | 47 |
| 13.2 | Posesión legítima e ilegítima | 47 |
| 13.2.1 | Posesión legítima | 47 |
| 13.2.2 | Posesión ilegítima | 48 |
| 13.3 | Posesión de buena fe y de mala fe | 48 |
| 13.3.1 | Posesión de buena fe | 48 |
| 13.3.2 | Posesión de mala fe | 50 |
| 13.4 | Posesión mediata e inmediata | 54 |
| 13.4.1 | Mediación posesoria | 56 |
| 13.4.2 | Concurrencia de posesiones | 57 |
| 13.5 | Posesión en nombre propio y en nombre ajeno | 61 |
| 13.5.1 | Posesión en nombre propio | 61 |
| 13.5.2 | Posesión en nombre ajeno | 61 |
| 13.6 | Posesión viciosa y no viciosa | 62 |
| 13.6.1 | Posesión viciosa | 62 |
| 13.6.2 | Posesión no viciosa | 62 |
| 13.7 | Posesión continua y discontinua | 62 |
| 13.7.1 | Posesión continua | 62 |
| 13.7.2 | Posesión discontinua | 63 |

| | | |
|--------|--|----|
| 13.8 | Posesión precaria | 63 |
| 13.9 | Posesión exclusiva y coposesión | 64 |
| 13.9.1 | Posesión exclusiva | 65 |
| 13.9.2 | Coposesión | 65 |
| 13.10 | Posesión natural y posesión civil | 65 |
| 13.11 | Posesión causal y posesión formal | 65 |
| 13.12 | Posesión pública y posesión oculta | 66 |
| 13.13 | Posesión con justo título y sin justo título | 66 |
| 13.14 | Posesión trabajo, posesión social, posesión morada y posesión legitimada | 66 |
| 14. | Presunciones legales | 67 |
| 14.1 | Presunción de propiedad | 68 |
| 14.1.1 | Límites de la presunción | 69 |
| 14.2 | Presunción de posesión de derivados | 70 |
| 14.2.1 | De posesión de bienes accesorios | 70 |
| 14.2.2 | De posesión de bienes muebles | 71 |
| 14.3 | De buena fe del poseedor | 71 |
| 14.4 | De continuidad de la posesión | 72 |
| 14.5 | Presunciones no legisladas | 73 |
| 14.5.1 | Presunción de unidad de título | 73 |
| 14.5.2 | Presunción de no interrupción | 77 |
| 14.5.3 | Presunción de legitimidad | 77 |
| 15. | Efectos | 77 |
| 15.1 | Usucapión | 78 |
| 15.2 | Tutela posesoria | 79 |
| 15.3 | Frutos y productos | 80 |
| 15.4 | Mejoras | 80 |
| 15.4.1 | Derecho al reembolso y derecho de separación | 80 |
| 15.4.2 | Derecho de retención | 81 |
| 15.4.3 | Derecho de separación y prescripción del reembolso | 81 |
| 15.4.4 | Accesión de la posesión | 81 |
| 15.4.5 | Vicisitudes de la posesión | 83 |
| 16. | Derecho de posesión y derecho a la posesión | 84 |
| 16.1 | Derecho de posesión | 84 |
| 16.2 | Derecho a la posesión | 84 |
| 17. | Derechos del poseedor | 85 |
| 17.1 | Derechos generales | 85 |
| 17.2 | Derechos especiales | 87 |

| | |
|---|-----|
| 18. Obligaciones del poseedor | 87 |
| 19. Adquisición | 88 |
| 19.1 Adquisición derivada | 89 |
| 19.1.1 Tradición real | 92 |
| 19.1.2 Tradición ficta | 92 |
| 19.2 Adquisición originaria | 96 |
| 19.2.1 Aprehensión | 97 |
| 19.2.2 Ocupación | 98 |
| 19.2.3 Despojo | 99 |
| 20. Conservación | 99 |
| 21. Extinción | 100 |
| 21.1 Por tradición | 100 |
| 21.2 Por abandono | 101 |
| 21.3 Por ejecución de resolución judicial | 101 |
| 21.4 Destrucción total | 102 |
| 21.5 Pérdida | 102 |
| 21.6 Otras formas de extinción no contempladas | 103 |
| 22. Limitación | 104 |
| 23. Actos posesorios | 105 |
| 24. Relaciones del sujeto con las cosas | 105 |
| 24.1 Simple uso de las cosas | 106 |
| 24.2 Yuxtaposición local | 106 |
| 24.3 Servidor de la posesión | 107 |
| 24.3.1 Antecedentes | 107 |
| 24.3.2 Denominación | 108 |
| 24.3.3 Concepto | 108 |
| 24.3.4 Características | 109 |
| 24.3.5 Tutela posesoria | 112 |
| 24.3.6 Importancia | 112 |
| 24.3.7 Determinación de los grados de la tenencia | 113 |
| 24.3.8 Actos que inducen una posesión | 113 |
| 24.3.9 Base legal | 115 |
| 25. Ámbito | 115 |
| 26. Posesiones especiales | 116 |
| 27. Inscripción de la posesión | 116 |
| 28. Función social de la posesión | 117 |
| 29. Ubicación | 118 |
| 29.1 Primero la posesión | 119 |
| 29.2 Primero la propiedad | 119 |
| 30. Regulación legal | 119 |

| | | |
|------|---|-----|
| 30.1 | Constitución | 119 |
| 30.2 | Código Civil | 121 |
| 31. | Diferencias y semejanzas con la propiedad | 122 |

Capítulo segundo

| | | |
|------------------|--|-----|
| Propiedad | | 123 |
| 1. | Generalidades | 125 |
| 2. | Antecedentes | 126 |
| 2.1 | Derecho romano | 126 |
| 2.2 | Derecho local | 128 |
| 3. | Etimología | 128 |
| 4. | Concepto | 128 |
| 5. | Denominación | 130 |
| 6. | Definición | 131 |
| 7. | Características | 132 |
| 7.1 | Derecho real | 132 |
| 7.2 | Exclusiva | 132 |
| 7.3 | Absoluta | 134 |
| 7.4 | Inviolable | 136 |
| 7.5 | Interés social | 136 |
| 7.6 | Perpetua | 138 |
| 7.7 | Abstracción | 140 |
| 7.8 | Elasticidad | 140 |
| 8. | Naturaleza jurídica | 140 |
| 8.1 | Derecho real | 141 |
| 8.2 | Derecho subjetivo | 141 |
| 9. | Importancia | 142 |
| 10. | Elementos | 143 |
| 10.1 | Sujeto | 143 |
| 10.1.1 | Concebido | 144 |
| 10.1.2 | Persona natural | 144 |
| 10.1.3 | Persona jurídica | 144 |
| 10.1.4 | Ente no personificado | 144 |
| 10.1.5 | Formas de determinación del sujeto | 145 |
| 10.1.6 | Formas de ser propietario en mérito del sujeto | 145 |
| 10.1.7 | Capacidad y legitimidad | 146 |
| 10.2 | Objeto | 146 |
| 10.2.1 | Bienes que no pueden ser objeto de propiedad | 149 |

| | | |
|--------|--|-----|
| 11. | Atributos | 150 |
| 11.1 | Uso | 151 |
| 11.2 | Disfrute | 152 |
| 11.3 | Disposición | 153 |
| 11.3.1 | <i>Ius abutendi</i> | 155 |
| 11.4 | Reivindicación | 155 |
| 11.5 | Facultades taxativas o enunciativas | 156 |
| 11.6 | Otras facultades no tratadas <i>expressis verbis</i> | 158 |
| 12. | Derecho de propiedad y derecho a la propiedad | 159 |
| 12.1 | Derecho de propiedad | 159 |
| 12.2 | Derecho a la propiedad | 159 |
| 13. | Derechos | 159 |
| 13.1 | Derecho a la posesión y derecho a poseer | 159 |
| 13.2 | Derecho de cercar | 160 |
| 13.3 | Derecho de deslinde y amojonamiento | 160 |
| 13.4 | Derecho de cortar ramas y raíces invasoras del predio | 160 |
| 14. | Obligaciones | 161 |
| 15. | Adquisición | 161 |
| 15.1 | Clasificación | 161 |
| 15.1.1 | A título universal o a título singular | 162 |
| 15.1.2 | Simple y complejos | 162 |
| 15.1.3 | Acto <i>inter vivos</i> o <i>mortis causa</i> . | 162 |
| 15.1.4 | Oneroso o gratuito | 162 |
| 15.1.5 | Originarios | 162 |
| 15.1.6 | Derivados | 198 |
| 16. | Extinción | 207 |
| 16.1 | Adquisición del bien por otra persona | 209 |
| 16.2 | Destrucción o pérdida total o consumo del bien | 209 |
| 16.3 | Expropiación | 210 |
| 16.4 | Abandono | 211 |
| 16.5 | Otras formas de extinción no contempladas | 213 |
| 17. | Tipos | 214 |
| 18. | Principios que consolidan la propiedad | 217 |
| 18.1 | Principio del uso de la propiedad en armonía con el interés social | 218 |
| 18.2 | Principio de garantía y defensa de la propiedad como derecho | 221 |
| 18.3 | Principio de libertad de enajenación | 222 |
| 18.3.1 | Prohibiciones legales a la libertad de enajenación | 226 |

| | | |
|--|---|-----|
| 18.3.2 | Limitaciones a la libertad de enajenación | 227 |
| 18.4 | Principio de extensión material de la propiedad | 232 |
| 19. | Restricciones | 236 |
| 19.1 | Restricciones legales | 237 |
| 19.1.1 | Limitaciones por razón de vecindad | 240 |
| 19.1.2 | <i>Ius usus innocui</i> | 241 |
| 19.1.3 | Actos de inmisión | 243 |
| 19.1.4 | Limitación por cuestiones ambientales | 245 |
| 19.1.5 | Por abuso del derecho | 245 |
| 19.2 | Restricciones convencionales | 247 |
| 19.2.1 | Pactos de restricción | 248 |
| 19.3 | Responsabilidad por razón de dominio | 250 |
| 20. | Desmembramiento de la propiedad | 250 |
| 21. | Inversión y derecho de propiedad | 251 |
| 22. | Regulación legal | 252 |
| 22.1 | Constitución | 252 |
| 22.2 | Código Civil | 253 |
| 22.3 | Normas internacionales | 254 |
| Referencias | | 257 |
| Anexos | | 265 |
| Anexo 1. Diferencias y semejanzas entre posesión y propiedad | | 265 |
| Anexo 2. Diferencias y semejanzas entre posesión y tenencia | | 266 |