



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo Directivo de
Universidad de Lima

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Universidad de Lima, (la Universidad) que comprenden el estado de activos, pasivos y patrimonio institucional al 31 de diciembre de 2021, los estados de ingresos y gastos, de cambios en el patrimonio institucional y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Universidad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las políticas establecidas por la Universidad, señaladas en la nota 2 a los estados financieros, y del control interno que la Administración determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de los Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Universidad para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, los activos, pasivos y patrimonio institucional de la Universidad de Lima al 31 de diciembre de 2021, sus ingresos, gastos y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas contables establecidas por la Universidad, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros.

Otro asunto

5. Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en su dictamen del 22 de marzo de 2021 emitieron una opinión razonable.

Lima, Perú

11 de marzo de 2022

Refrendado por:

Félix Terán Suárez (Socio)
Contador Público Colegiado Certificado
Matrícula N° 01-1613

UNIVERSIDAD DE LIMA**ESTADO DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y DE 2020**

(Expresado en miles de soles)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
ACTIVO			PASIVO CORRIENTE	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5)	88,604	148,898	Cuentas por pagar a proveedores	2,773	1,057
Inversiones financieras a valor razonable (Nota 6)	466,777	434,793	Cuentas por pagar diversas (Nota 11)	24,229	25,370
Cuentas por cobrar por derecho de enseñanza, neto (Nota 7)	45,465	43,420	Adelantos por derechos de enseñanza (Nota 12)	20,208	20,955
Cuentas por cobrar diversas	6,336	3,930	TOTAL PASIVO	<u>47,210</u>	<u>47,382</u>
Textos y útiles para la venta, materiales y suministros	3,382	3,395			
Gastos pagados por anticipado	<u>6,355</u>	<u>6,336</u>			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>616,919</u>	<u>640,772</u>			
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO INSTITUCIONAL		
Inversiones inmobiliarias (Nota 8)	7,137	6,622	Excedente de revaluación (Nota 13 a)	922,281	936,695
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (Nota 9)	1,793,562	1,643,314	Superávit acumulado (Nota 13 b)	<u>1,449,829</u>	<u>1,308,873</u>
Intangible, neto (Nota 10)	<u>1,702</u>	<u>2,242</u>	TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL	<u>2,372,110</u>	<u>2,245,568</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>1,802,401</u>	<u>1,652,178</u>			
TOTAL ACTIVO	<u>2,419,320</u>	<u>2,292,950</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL	<u>2,419,320</u>	<u>2,292,950</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y DE 2020 (Expresado en miles de soles)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos:		
Derechos de enseñanza (pre y posgrado)	444,613	404,941
Cursos de extensión, seminarios y otros	18,704	13,036
Centro pre-universitario	5,498	7,350
Financieros (Nota 14)	44,342	50,449
Ingreso por diferencia en cambio	61,551	38,524
Diversos	<u>6,234</u>	<u>3,259</u>
	<u>580,942</u>	<u>517,559</u>
Gastos:		
Gastos de personal docente y administrativo (Nota 15)	247,549	239,625
Operación y administración (Nota 16)	121,832	108,583
Depreciación y amortización (Nota 9, 10)	24,050	24,300
Financieros (Nota 14)	23,049	25,159
Gastos por diferencia en cambio	27,037	12,367
Diversos	<u>2,047</u>	<u>284</u>
	<u>445,564</u>	<u>410,318</u>
Superávit del año	<u>135,378</u>	<u>107,241</u>
Otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificarán al resultado del año:		
Transferencia por realización del excedente de revaluación por depreciación (Nota 13)	<u>(14,414)</u>	<u>(4,347)</u>
Otro resultado integral del año neto de impuesto a la renta	<u>(14,414)</u>	<u>(4,347)</u>
Total ingresos y gastos y otros resultados integrales del año	<u>120,964</u>	<u>102,894</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INSTITUCIONAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y DE 2020 (Expresado en miles de soles)

	Excedente de revaluación (Nota 13(a))	Superávit acumulado (Nota 13 (b))	Total patrimonio institucional
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	941,042	1,198,713	2,139,755
Ajustes	-	(1,428)	(1,428)
Transferencia por realización del excedente de revaluación por depreciación (Nota 13)	(4,347)	4,347	-
Superávit del año	<u>-</u>	<u>107,241</u>	<u>107,241</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	936,695	1,308,873	2,245,568
Ajustes	-	(8,836)	(8,836)
Transferencia por realización del excedente de revaluación por depreciación (Nota 13)	(14,414)	14,414	-
Superávit del año	<u>-</u>	<u>135,378</u>	<u>135,378</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	<u>922,281</u>	<u>1,449,829</u>	<u>2,372,110</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y DE 2020 (Expresado en miles de soles)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Superávit del año	135,378	107,241
Más (menos) ajustes al superávit del año		
Estimación para derecho de enseñanza de cobranza dudosa (Nota 7)	3,934	3,209
Recupero de cuentas estimadas como de cobranza dudosa (Nota 7)	(1,614)	(811)
Valor razonable de inversiones inmobiliarias (Nota 8)	(515)	(819)
Depreciación y amortización (Nota 9,10)	24,050	24,300
Baja de inmueble, mobiliario y equipo (Nota 9)	1,653	28
Ganancia por medición a valor razonable de inversiones financieras a valor razonable (Nota 14)	(25,570)	(34,149)
Pérdida por medición a valor razonable de inversiones financieras a valor razonable (Nota 14)	23,044	25,153
Pérdida por diferencia en cambio de inversiones financieras a valor razonable (Nota 6)	(32,126)	(26,002)
Ajuste en activo fijo (Nota 9)	(72)	2,558
Baja de revaluación en activo fijo (Nota 9)	10,220	65
Ajuste en cuentas por pagar diversas	-	(144)
Ajuste a excedentes acumulados	<u>(8,836)</u>	<u>(1,428)</u>
	129,546	99,201
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo:		
Aumento de cuentas por cobrar por derecho de enseñanza	(2,045)	(2,139)
Disminución (aumento) de textos y útiles para la venta, materiales y suministros	13	(89)
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar diversas	(2,406)	1,760
Aumento de gastos pagados por anticipado	(19)	(1,384)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores	1,716	(1,312)
(Disminución) aumento de cuentas por pagar diversas	(1,141)	668
Disminución de adelanto por derecho de enseñanza	<u>(747)</u>	<u>(19,591)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo neto proveniente de las actividades de operación	(4,629)	(22,087)
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
(Adición) ventas de inversiones financieras a valor razonable, neto (Nota 6)	348	(277)
Adiciones de inmueble, mobiliario y equipo (Nota 9)	<u>(185,559)</u>	<u>(73,084)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(185,211)	(73,361)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo	(60,294)	3,753
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año (Nota 5)	<u>148,898</u>	<u>145,145</u>
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año (Nota 5)	<u>88,604</u>	<u>148,898</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.