

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo Directivo de
Universidad de Lima

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Universidad de Lima (la Universidad) que comprenden el estado de activos, pasivos y patrimonio institucional al 31 de diciembre de 2022, y los estados de ingresos y gastos, de cambios en el patrimonio institucional y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros, incluido un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2022, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo correspondientes por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las políticas establecidas por la Universidad, señaladas en la nota 2 a los estados financieros.

Fundamentos de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades de acuerdo con esas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Universidad de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (Código de ética del IESBA) junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Otro asunto

Los estados financieros de Universidad de Lima al 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por nosotros, habiendo emitido opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las políticas establecidas por la Universidad, señaladas en la nota 2 a los estados financieros y del control interno que la Administración considere que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de incorrecciones materiales, ya sea debido a fraude o error.



Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Universidad para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Universidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la Universidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Universidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con NIA aprobadas para su aplicación en Perú siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o acumuladas, podría esperar que influyan razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú, ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, y diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada en ofrecer fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el no detectar uno que surge de un error, puesto que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la vulneración del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad.
- Evaluamos la idoneidad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y respectiva información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre la idoneidad del uso por parte de la gerencia de la Universidad del principio contable de empresa en marcha y, sobre la base de la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada a eventos o condiciones que pueden suscitar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad de continuar como empresa en marcha. Si llegáramos a la conclusión que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, a modificar nuestra opinión.

Nuestras conclusiones se sustentan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras podrían originar que la Universidad deje de continuar como empresa en marcha.

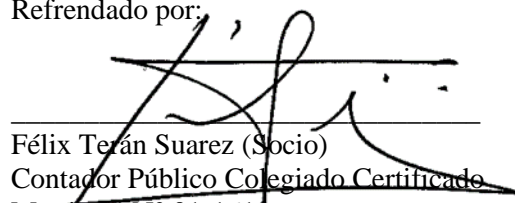
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la Universidad respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Lima, Perú

15 de marzo de 2023

Refrendado por:


Félix Terán Suarez (Socio)
Contador Público Colegiado Certificado
Matrícula N° 01-1613

Ramírez Enríquez y Asociados

UNIVERSIDAD DE LIMA

ESTADO DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DE 2021
(Expresado en miles de soles)

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5)	80,631	88,604	Cuentas por pagar a proveedores	4,532	2,773
Inversiones financieras a valor razonable (Nota 6)	386,212	466,777	Cuentas por pagar diversas (Nota 11)	29,783	24,229
Cuentas por cobrar por derecho de enseñanza, neto (Nota 7)	66,953	45,465	Adelantos por derechos de enseñanza (Nota 12)	<u>45,225</u>	<u>20,208</u>
Cuentas por cobrar diversas	14,936	6,336	TOTAL, PASIVO	<u>79,540</u>	<u>47,210</u>
Textos y útiles para la venta, materiales y suministros	3,823	3,382			
Gastos pagados por anticipado	<u>8,665</u>	<u>6,355</u>			
TOTAL, ACTIVO CORRIENTE	<u>561,220</u>	<u>616,919</u>			
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO INSTITUCIONAL		
Inversiones inmobiliarias (Nota 8)	7,013	7,137	Excedente de revaluación (Nota 13 a)	918,053	922,281
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto (Nota 9)	1,915,514	1,793,562	Superávit acumulado (Nota 13 b)	<u>1,487,558</u>	<u>1,449,829</u>
Intangible, neto (Nota 10)	<u>1,404</u>	<u>1,702</u>	TOTAL, PATRIMONIO INSTITUCIONAL	<u>2,405,611</u>	<u>2,372,110</u>
TOTAL, ACTIVO NO CORRIENTE	<u>1,923,931</u>	<u>1,802,401</u>			
TOTAL, ACTIVO	<u>2,485,151</u>	<u>2,419,320</u>	TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO INSTITUCIONAL	<u>2,485,151</u>	<u>2,419,320</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DE 2021 (Expresado en miles de soles)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos:		
Derechos de enseñanza (pre y posgrado)	437,955	444,613
Cursos de extensión, seminarios y otros	19,532	18,704
Centro preuniversitario	3,721	5,498
Financieros (Nota 14)	56,945	44,342
Ingreso por diferencia en cambio	58,436	61,551
Diversos	<u>3,964</u>	<u>6,234</u>
	<u>580,553</u>	<u>580,942</u>
Gastos:		
Gastos de personal docente y administrativo (Nota 15)	258,349	247,549
Operación y administración (Nota 16)	110,898	121,832
Depreciación y amortización (Nota 9, 10)	23,787	24,050
Financieros (Nota 14)	79,048	23,049
Gastos por diferencia en cambio	74,222	27,037
Diversos	<u>660</u>	<u>2,047</u>
	<u>546,964</u>	<u>445,564</u>
Superávit del año	<u>33,589</u>	<u>135,378</u>
Otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificarán al resultado del año:		
Transferencia por realización del excedente de revaluación por depreciación (Nota 13)	<u>(4,228)</u>	<u>(14,414)</u>
Otro resultado integral del año neto de impuesto a la renta	<u>(4,228)</u>	<u>(14,414)</u>
Total, superávit del año y otros resultados integrales del año	<u>29,361</u>	<u>120,964</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INSTITUCIONAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DE 2021 (Expresado en miles de soles)

	Excedente de revaluación (Nota 13(a))	Superávit acumulado (Nota 13 (b))	Total, patrimonio <u>institucional</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	936,695	1,308,873	2,245,568
Ajustes	-	(8,836)	(8,836)
Transferencia por realización del excedente de revaluación por depreciación (Nota 13)	(14,414)	14,414	-
Superávit del año	<u>-</u>	<u>135,378</u>	<u>135,378</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	922,281	1,449,829	2,372,110
Ajustes	-	(88)	(88)
Transferencia por realización del excedente de revaluación por depreciación (Nota 13)	(4,228)	4,228	-
Superávit del año	<u>-</u>	<u>33,589</u>	<u>33,589</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	<u>918,053</u>	<u>1,487,558</u>	<u>2,405,611</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DE 2021
(Expresado en miles de soles)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Superávit del año	33,589	135,378
Más (menos) ajustes al superávit del año		
Estimación para derecho de enseñanza de cobranza dudosa (Nota 7)	4,635	3,934
Recupero de cuentas estimadas como de cobranza dudosa (Nota 7)	(1,384)	(1,614)
Valor razonable de inversiones inmobiliarias (Nota 8)	124	(515)
Depreciación y amortización (Nota 9,10)	23,789	24,050
Baja de inmueble, mobiliario y equipo (Nota 9)	-	1,653
Ganancia por medición a valor razonable de inversiones financieras a valor razonable (Nota 14)	(38,608)	(25,570)
Pérdida por medición a valor razonable de inversiones financieras a valor razonable (Nota 14)	79,046	23,044
Pérdida por diferencia en cambio de inversiones financieras a valor razonable (Nota 6)	14,669	(32,126)
Ajuste en activo fijo (Nota 9)	756	(72)
Baja de revaluación en activo fijo (Nota 9)	-	10,220
Ajuste a excedentes acumulados	<u>(88)</u>	<u>(8,836)</u>
	116,528	129,546
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo:		
Aumento de cuentas por cobrar por derecho de enseñanza	(21,488)	(2,045)
Disminución (aumento) de textos y útiles para la venta, materiales y suministros	(441)	13
Aumento de cuentas por cobrar diversas	(8,600)	(2,406)
Aumento de gastos pagados por anticipado	(2,310)	(19)
Aumento de cuentas por pagar a proveedores	1,759	1,716
Aumento (disminución) de cuentas por pagar diversas	5,554	(1,141)
Aumento (disminución) de adelanto por derecho de enseñanza	<u>25,017</u>	<u>(747)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo neto proveniente de las actividades de operación	(509)	(4,629)
Flujos de efectivo de actividades de inversión		
(Adición) ventas de inversiones financieras a valor razonable, neto (Nota 6)	22,410	348
Adiciones de inmueble, mobiliario y equipo (Nota 9)	<u>(146,402)</u>	<u>(185,559)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(123,992)	(185,211)
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	(7,973)	(60,294)
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año (Nota 5)	<u>88,604</u>	<u>148,898</u>
Saldo de efectivo y equivalente de efectivo al final del año (Nota 5)	<u><u>80,631</u></u>	<u><u>88,604</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DE 2021

(Expresado en miles de soles)

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD INSTITUCIONAL Y OTROS ASUNTOS

a) Identificación

La Universidad de Lima (en adelante la Universidad) fue constituida en la ciudad de Lima, Perú, por escritura pública del 20 de julio de 1961 y reconocida oficialmente mediante D.S. N° 23 del 25 de abril de 1962. Es una Universidad no estatal, de derecho privado y sin fines de lucro.

La Universidad se rige por el artículo 18° de la Constitución Política del Perú, la Ley Universitaria N°30220 y sus normas complementarias, su Estatuto y reglamentos, así como por las normas constitucionales y legales que le sean aplicables según su condición jurídica. La Universidad mantiene su condición jurídica de institución académica sin fines de lucro, por tanto seguirá exonerada del Impuesto a la Renta hasta el 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley N° 31106 publicada el 31 de diciembre del 2020, prorrogando la vigencia de las exoneraciones contenidas en el artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta hasta el 31 de diciembre del 2023.

El domicilio legal de la Universidad y sus instalaciones educativas se encuentran ubicados en la Av. Javier Prado Este N° 4600 Urbanización Fundo Monterrico Chico, Santiago de Surco, Lima.

b) Acreditaciones importantes con las que cuenta la Universidad

12 de julio de 2016, la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria (SUNEDU) otorgó a la Universidad la licencia de funcionamiento institucional con una vigencia de seis (6) años según RESOLUCIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO N° 027-2016-SUNEDU/CD, luego de verificar que cumple con las Condiciones Básicas de Calidad (CBC) que exige la actual Ley Universitaria.

Con fecha 7 de mayo de 2021 y de acuerdo a la Resolución del Consejo Directivo N° 049-2021 de la SUNEDU, resuelve incorporar una disposición transitoria final al reglamento del procedimiento de licenciamiento institucional, para que, por única vez, en un lapso de dos años las Instituciones puedan seguir brindando el servicio educativo hasta el otorgamiento de la autorización de su renovación, de corresponder.

La Universidad tiene como objeto impartir educación superior, promover y divulgar la investigación científica en todos los campos y preparar profesionalmente a los alumnos, así como promover una labor de extensión universitaria. La Universidad en el 2022 contó con un promedio de 26,800 alumnos por ciclo académico (24,500 en el 2021) entre estudiantes de pregrado y posgrado.

Mediante Decreto Supremo N° 130-2022-PCM de fecha 27 de octubre de 2022, el Gobierno oficializó el fin del estado de emergencia nacional que se declaró en el año 2020 por las circunstancias que venían afectando la vida y la salud de las personas como consecuencia del COVID-19. Adicionalmente, la Administración precisa que los cambios realizados no han afectado significativamente a los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

c) Aprobación de estados financieros 2022

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, han sido autorizados por la Administración de la Universidad, antes de su presentación a la Asamblea Universitaria la cual se espera desarrollar el 23 de marzo de 2023. En opinión de la administración de la Universidad, los estados financieros adjuntos serán aprobados por la Asamblea Universitaria sin modificaciones.

Los estados financieros de la Universidad al 31 de diciembre de 2021 han sido autorizados por la administración de la Universidad y fueron aprobados por la Asamblea Universitaria, el 23 de marzo de 2022.

2. POLÍTICAS CONTABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las principales políticas contables adoptadas por la Universidad en su preparación y presentación de los estados financieros se señalan a continuación:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de Políticas Contables establecidas por la Universidad. Dichas políticas se basan pero no concuerdan plenamente en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, por ciertas prácticas contables aplicadas en la Universidad referidas principalmente a la estimación de pérdidas crediticias esperadas, la estimación de la vida útil y valor residual de los inmuebles, mobiliario y Equipo e intangibles.

Los estados financieros han sido preparados en términos de costos históricos, a partir de los registros contables de contabilidad mantenidos por la Universidad, excepto por las siguientes partidas:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones inmobiliarias reconocidas a su valor razonable.
- Inmuebles y terrenos reflejados a su valor razonable.

Los estados financieros adjuntos se presentan en soles, todos los valores han sido redondeados a miles, excepto cuando se indica lo contrario.

b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros también requiere que la Administración de la Universidad lleve a cabo estimaciones y juicios para la determinación de los saldos de los activos y pasivos, de ingresos y gastos, el monto de contingencias y la exposición de eventos significativos en notas a los estados financieros. El uso de estimaciones razonables es una parte esencial de la preparación de estados financieros y no menoscaba su fiabilidad. Las estimaciones y juicios determinados por la Administración de la Universidad son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y toda información que sea considerada relevante. Si estas estimaciones y juicios variaran en el futuro como resultado de cambios en las premisas que las sustentaron, los correspondientes saldos de los estados financieros serán corregidos en la fecha en la que el cambio en las estimaciones y juicios se produzca. Las estimaciones con relación a los estados financieros adjuntos están referidas a:

- La estimación de cobranza dudosa para cuentas por cobrar por derechos de enseñanza,
- La desvalorización de textos y útiles para la venta, materiales y suministros,
- La vida útil y valor recuperable de inversiones inmobiliarias, inmueble, mobiliario y equipo y activos intangibles,
- La medición del valor razonable de activos y pasivos financieros.

c) Moneda funcional y de presentación

Para expresar sus estados financieros, la Universidad ha determinado su moneda funcional, sobre la base del entorno económico principal donde opera, el cual influye fundamentalmente en la determinación de los tarifarios de los servicios de enseñanza que presta y en los costos que se incurren para brindar estos servicios. Los estados financieros se presentan en miles de soles, que es, a su vez, la moneda funcional y la moneda de registro de la Universidad. Todas las transacciones son medidas en la moneda funcional y, por el contrario, moneda extranjera es toda aquella distinta de la funcional.

Las operaciones en moneda extranjera se registran en miles de soles aplicando los tipos de cambio del día de la transacción. Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 están valuados al tipo de cambio de cierre del año. Las diferencias de cambio que se generan entre el tipo de cambio registrado al inicio de una operación y el tipo de cambio de liquidación de la operación o el tipo de cambio de cierre del año se muestran en el estado de ingresos y gastos.

d) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Universidad, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos primarios, tales como efectivo y equivalente de efectivo, inversiones financieras a valor razonable, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

Activos financieros:

Los activos financieros en el reconocimiento inicial se miden por su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo, excepto, por las cuentas por cobrar comerciales cuya medición es en base al precio de transacción (de acuerdo con NIIF 15) siempre que no exista un componente financiero significativo.

Una entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral y a valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modo en que una entidad gestiona sus activos financieros de acuerdo con su modelo de negocio y las características de los flujos de efectivo contractuales que espera recibir.

Para la medición posterior de los activos financieros de la Universidad le es aplicable los siguientes acápite:

(i) Activos financieros a costo amortizado

La Universidad mide los activos financieros a costo amortizado cuando cumple con las siguientes condiciones:

- ✓ El objetivo del modelo de negocio es mantener un activo financiero con el fin de cobrar flujos de efectivo contractuales y,
- ✓ Según las condiciones del contrato, se reciben flujos de efectivo en fechas específicas que constituyen exclusivamente pagos del principal más intereses sobre dicho principal.

Las cuentas por cobrar de la Universidad son a corto plazo por ello los miden a su valor nominal que es similar al costo amortizado.

Los activos financieros de la Universidad medidos a costo amortizado incluyen: cuentas por cobrar por derechos de enseñanza y cuentas por cobrar diversas.

(ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Una entidad mide un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados a menos que no pueda ser medido a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados corresponden al efectivo y equivalente de efectivo y las inversiones financieras a valor razonable que comprende las inversiones en portafolio e inversiones en fondos mutuos.

El efectivo es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se mide y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

El equivalente de efectivo son depósitos a plazos altamente líquidos a corto plazo, con menos de 3 meses de vencimiento desde la fecha de adquisición.

Las inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados comprenden las inversiones financieras a valor razonable que posee la Universidad y que está conformada por colocaciones en instituciones financieras, instrumentos de patrimonio e instrumentos de deuda, los cuales son gestionados conjuntamente por diversas instituciones financieras locales y del exterior.

Los cambios en el valor razonable de estos activos son registrados en el estado de ingresos y gastos.

Pasivos financieros:

Los pasivos financieros en el reconocimiento inicial se miden por su valor razonable menos los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del pasivo.

Una entidad clasifica los pasivos financieros y los mide ya sea a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

La determinación del costo amortizado de los pasivos financieros se hace utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de ingresos y gastos.

Los pasivos financieros de la Universidad medidos a costo amortizado son las cuentas por pagar a proveedores y cuentas por pagar diversas, las cuales son a corto plazo y su valor nominal es similar a su costo amortizado.

e) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

f) Baja de activos y pasivos financieros Activos financieros:

Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) la Universidad ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y (iii) la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce el nuevo pasivo y la diferencia entre ambos se refleja en el estado de ingresos y gastos.

g) Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa a la fecha de cada estado de activos, pasivos y patrimonio institucional si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Este deterioro proviene de uno o más eventos posteriores al reconocimiento inicial del activo y cuando tiene un impacto que afecta negativamente los flujos de caja proyectados estimados del activo financiero o grupo de activos financieros y puede ser estimado de manera confiable.

Para las cuentas por cobrar por derechos de enseñanza y cuentas por cobrar diversas, la estimación por deterioro es determinada de acuerdo con las políticas establecidas por la Administración de la Universidad y se reconoce considerando, entre otros factores, los saldos vencidos de cobro con una antigüedad mayor a doce meses, sus posibilidades de ser recuperados, y la evidencia de dificultades financieras del deudor que incrementen más allá de lo normal el riesgo de incobrabilidad de los saldos vencidos pendientes de cobro. En opinión de la Administración de la Universidad, este procedimiento permite estimar razonablemente la estimación para derechos de enseñanzas de cobranza dudosa, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las condiciones del mercado donde opera la Universidad.

El valor en libros de las cuentas por cobrar se ve afectado a través de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida es reconocido en el estado de ingresos y gastos. Las cuentas por cobrar, junto con la estimación asociada, son castigados cuando no hay un prospecto realista de recupero en el futuro. Si en un año posterior, el monto estimado de la pérdida de desvalorización aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de que la desvalorización es reconocida, la pérdida por desvalorización previamente reconocida es aumentada o reducida ajustando la cuenta de estimación. Si un activo que fue castigado es recuperado posteriormente, el recupero es registrado como ingresos en el estado de ingresos y gastos.

h) Textos y útiles para la venta, materiales y suministros

Los textos y útiles para la venta se valúan al costo o valor neto de realización, el menor, siguiendo el método de costo promedio. El valor neto de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlas en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

Materiales y suministros – Se registra al costo de adquisición, siguiendo el método del costo promedio.

i) Inversiones inmobiliarias

Las propiedades que se mantienen para la apreciación de valor y que no son ocupadas por la Universidad se clasifican como inversiones inmobiliarias.

Al momento de su reconocimiento inicial las inversiones inmobiliarias se registran al costo de adquisición más los costos directos relacionados con su adquisición.

Posteriormente son valuadas a su valor razonable de mercado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, las cuales son actualizadas periódicamente. Las variaciones en el valor razonable afectan los resultados del ejercicio.

El valor razonable de las inversiones inmobiliarias se determina al cierre del periodo sobre el que se informa y está determinado por los precios de mercado, ajustado de será aplicable, por cualquier diferencia en la naturaleza, ubicación y condición de cada activo específico.

Las inversiones inmobiliarias son dadas de baja cuando se disponen vía su venta. Cuando la Universidad vende una propiedad a su valor razonable, este valor corresponde a la última medición del valor razonable realizada previa a la venta. La ganancia o pérdida se reconoce en el estado de ingresos y gastos.

j) Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y/o pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiese. El costo de terrenos y edificios incluye la revaluación efectuada sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes. Dichos activos se expresan al valor razonable determinado en la fecha de la tasación menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. El mayor valor se refleja como excedente de revaluación en el patrimonio institucional. La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada indicada en la Nota 9. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender o retirar los inmuebles, mobiliario y equipo la Universidad elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ingresos y gastos. En el caso de los bienes revaluados se afecta primero el patrimonio institucional hasta el monto del excedente y la diferencia se aplica a resultados.

Los activos en etapa de construcción y unidades por recibir se capitalizan como componentes. A su culminación, el costo de estos activos se transfiere a su categoría definitiva. Estos activos no se deprecian.

k) Activos intangibles y amortización acumulada

Los activos intangibles se contabilizan al costo inicial menos su amortización acumulada y/o pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Los activos intangibles corresponden a software.

El costo de adquisición de nuevo software se activa y clasifica como un intangible si estos costos no son parte del hardware relacionado. El software es amortizado bajo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada que es de diez años.

l) Deterioro de activos no financieros

El valor de las inversiones inmobiliarias, inmuebles, mobiliario y equipo e intangibles es revisado periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Universidad estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de ingresos y gastos o una disminución, hasta el límite del excedente de revaluación, si dichos activos han sido revaluados previamente.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo, así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado ingresos y gastos o se aumenta el excedente de revaluación rebajado en años anteriores.

m) Adelanto por derechos de enseñanza

Los adelantos corresponden a los derechos de enseñanza y matrículas por los cuales se ha emitido el comprobante de pago por el derecho académico adelantado. Se reconocen como ingresos en el estado de ingresos y gastos del ejercicio en que se prestan los servicios educativos.

n) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Universidad tiene alguna obligación presente como consecuencia de un hecho pasado, es probable que se requerirá para su liquidación un flujo de salida de recursos y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan periódicamente y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de activos, pasivos y patrimonio institucional. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado de ingresos y gastos. Cuando son significativas, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un gasto financiero.

o) Arrendamientos

Arrendamientos en los que la Universidad participa como arrendador y no transfieren sustancialmente todos los riesgos y recompensas relacionados con la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por rentas que surgen se contabilizan linealmente sobre el plazo de arrendamiento y se incluye en el estado de ingresos y gastos debido a su naturaleza operativa. Los costos incurridos en la negociación y organización de un arrendamiento operativo se reconocen como gastos pagados por anticipados y se reconocen en resultados durante el plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por alquiler.

p) Beneficios a los empleados

La Universidad tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, compensación por tiempo de servicios, aportaciones sociales y gratificaciones de ley. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado de ingresos y gastos a medida que se devenga.

q) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Universidad presenta los activos y pasivos en el estado de activos, pasivos y patrimonio institucional, clasificados en corrientes y no corrientes. Un activo es clasificado como corriente cuando la Universidad:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.

- Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- El activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses siguientes al período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Universidad:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación.
- Mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.
- El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes del período sobre el que se informa; o
- No se tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos, los doce meses siguientes al período sobre el que se informa a la fecha de cierre.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

- r) Reconocimiento de ingresos por derechos de enseñanza, centro preuniversitario, curso de extensión, seminarios y otros

La Universidad se dedica a labores educativas, académicas y de investigación a nivel superior, en las modalidades de estudios de pregrado, postgrado y cursos de extensión y especialización. Los ingresos por contratos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al alumno por un monto que refleja la contraprestación a la que la Universidad espera tener derecho a cambio de esos servicios. La Universidad llegó a la conclusión de que actúa en calidad de titular en todos sus acuerdos que generan ingresos.

Obligaciones de desempeño y momento del reconocimiento de ingresos

Los ingresos por derechos de enseñanza, cursos de extensión, seminarios, centro preuniversitario y otros se reconocen a medida que la Universidad brinda el servicio de derecho de enseñanza. Los adelantos de matrícula y pensiones correspondientes a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de activos, pasivos y patrimonio institucional en el rubro de adelantos por derecho de enseñanza.

Moras por pensiones de enseñanza vencidas

Los ingresos por las moras de enseñanza vencidas se reconocen a los resultados cuando se devengan una vez vencido el plazo y son registrados en el rubro ingresos financieros.

La Universidad definió que existe una única obligación de desempeño en cada uno de los servicios educativos prestados.

Determinación del precio de la transacción

Los ingresos de la Universidad se derivan de los precios pactados en los contratos con sus alumnos y, por lo tanto, el importe de ingresos que se obtendrá de cada contrato se determina por referencia a esos precios fijos.

Asignación de precios entre las obligaciones de desempeño

Para los contratos, hay un precio unitario fijo para cada servicio prestado y pactado.

s) Reconocimiento de ingresos por intereses, diferencia de cambio y diversos

Los ingresos provenientes de intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando un préstamo o cuenta por cobrar ha sufrido desvalorización o deterioro, la Universidad reduce el valor en libros a su valor recuperable, siendo los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés original.

Las diferencias de cambio correspondientes al ajuste de las partidas monetarias representadas en moneda extranjera que sean favorables para la Universidad son reconocidas como un ingreso financiero cuando fluctúa el tipo de cambio.

Los ingresos diversos se registran cuando se devengan.

t) Reconocimiento de gastos de operación y administración, diferencia de cambio y otros gastos

Dentro del gasto de operación se encuentra comprendido el costo de ventas que corresponde al costo de adquisición de los textos y útiles que comercializa la Universidad y se registra cuando son entregados a los alumnos.

Las diferencias de cambio correspondientes al ajuste de las partidas monetarias representadas en moneda extranjera que sean desfavorables para la Universidad, son reconocidas como un gasto financiero cuando fluctúa el tipo de cambio.

Los otros costos y gastos propios para el funcionamiento de la Universidad se reconocen conforme se devengan, independientemente del momento en que se paguen y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

u) Contingencias

Las contingencias son activos o pasivos que surgen a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir sucesos futuros que no están enteramente bajo el control de la Universidad.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

Los pasivos contingentes no se registran en los estados financieros y se revelan en notas a los estados financieros solo cuando existe una obligación posible.

v) Segmentos

La Universidad reporta información financiera y descriptiva acerca de sus segmentos reportables. Los segmentos reportables son segmentos operativos que cumplen con criterios específicos. Los segmentos operativos son un componente de una entidad por el cual existe información financiera disponible por separado y la misma es evaluada periódicamente por la Asamblea Universitaria y la Administración de la Universidad, encargados de tomar las principales decisiones operativas relacionadas con la asignación de recursos y evaluación del rendimiento. Generalmente, se requiere divulgar la misma información financiera que es utilizada internamente para evaluar el desempeño de los segmentos operativos y decidir cómo asignar recursos a los segmentos.

Para propósitos de administración y gestión la Administración de la Universidad ha definido la existencia de cuatro segmentos dentro de sus operaciones por las que solomide su comportamiento a nivel de ingresos y gastos operativos. La Administración de la Universidad no maneja ni utiliza ninguna medición de estos segmentos a nivel del estado de situación financiera. La información de los segmentos se presenta en la Nota 17.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y LA GESTIÓN DE CAPITAL

Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Universidad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Los principales riesgos que pueden afectar adversamente a los activos y pasivos financieros de la Universidad, así como a sus flujos de caja futuro son: de liquidez, de crédito, de interés y de cambio y, la gestión de capital. El programa de administración de riesgos de la Universidad trata de minimizar los potenciales efectos adversos. La Administración de la Universidad es conoedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia revisa y controla los riesgos siguiendo las políticas aprobadas por la misma.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge de la administración de la Universidad del capital de trabajo, de los cargos financieros. Es el riesgo que la Universidad tenga dificultades para cumplir sus obligaciones cuando estas venzan.

La política de la Universidad es asegurarse que siempre tendrá suficiente efectivo que le permita cumplir sus obligaciones a su vencimiento. Para lograr este fin, trata de mantener saldos de efectivo, para cubrir sus requerimientos esperados por un período de al menos 180 días.

La Administración recibe diariamente información relacionada con los saldos de efectivo en cuentas bancarias y el valor de las inversiones financieras a valor razonable de la Universidad en instrumentos financieros. A la fecha del estado de activos, pasivos y patrimonio institucional, estas proyecciones indican que la Universidad espera tener suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones bajo toda expectativa razonable.

El riesgo de liquidez de cada área de la Universidad está administrado centralmente por la Administración de la Universidad. Los presupuestos son preparados por la Dirección Universitaria de Administración y Finanzas y aprobados por el Rectorado, permitiendo que los requerimientos de efectivo de la Universidad se conozcan con anticipación. En caso de que dichas facilidades deban incrementarse, se debe obtener la aprobación del Director Universitario de Administración y Finanzas de la Universidad. Cuando el monto de la facilidad de crédito esté por encima de cierto monto, se necesita la aprobación del Rectorado.

El saldo de pasivos financieros con un vencimiento menor a un año al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de S/ 29,783 mil y S/ 4,002 mil respectivamente (ver Nota 4).

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad si una contraparte de un instrumento financiero no pueda cumplir con sus obligaciones contractuales. El riesgo de crédito del cliente es administrado por cada unidad de negocio sujeto a las políticas, los procedimientos y el control establecido por la Universidad relacionados con la gestión del riesgo de crédito del cliente. La Universidad realiza un análisis de deterioro en cada fecha de reporte. En general, las cuentas por cobrar por derecho de enseñanza se castigan si están vencidas por más de un año y no están sujetas a actividades de cumplimiento.

Las revelaciones cuantitativas de la exposición al riesgo de crédito con relación a cuentas por cobrar por derechos de enseñanza, las que no son ni vencidas ni deterioradas, se detallan en la Nota 7.

El riesgo de crédito también surge del efectivo y equivalentes de efectivo y de depósitos en bancos e instituciones financieras. En el caso de bancos e instituciones financieras, se aceptan únicamente Entidades evaluadas independientemente con una clasificación de riesgo “AAA”.

La exposición al riesgo de crédito por inversiones financieras no es considerada significativa dado el alto calificativo de crédito de los emisores.

La Universidad para mitigar el riesgo de crédito ha contratado la asesoría de Administradoras de Portafolios de inversión locales y del exterior.

La exposición máxima al riesgo de crédito en la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de activos financieros revelados en la Nota 4. La Universidad no tiene colaterales como garantía.

Riesgo de interés

Actualmente, la política de la Universidad es gestionar sus activos financieros a través de portafolios a tasas fijas los cuales son medidos a valor razonable. La Universidad tiene como política no obtener préstamos de fuentes externas.

El riesgo de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un activo financiero fluctúen por cambios en las tasas de interés del mercado o valor razonable del mismo.

Riesgo de cambio

La mayoría de las transacciones de la Universidad se realizan en soles. La exposición a los tipos de cambio proviene de las inversiones financieras a valor razonable que toma la Universidad, algunas facturas de proveedores y saldos de caja. En el estado de activos, pasivos y patrimonio institucional, estos conceptos son presentados al tipo de cambio de fin de período.

Para mitigar la exposición de la Universidad al riesgo cambiario los flujos de caja en moneda no funcional son revisados continuamente; por lo general cuando los importes a pagar por compras en dólares estadounidenses superan el importe disponible en esa moneda se realiza una operación de cambio de moneda.

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan al tipo de cambio fijado por la oferta y la demanda en el Sistema Financiero Nacional.

Los saldos en Dólares Estadounidenses (US\$) al 31 de diciembre se resumen como sigue:

	En miles de Dólares Estadounidenses	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Activos</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5)	2,791	2,066
Inversiones financieras a valor razonable (Nota 6)	97,536	99,714
Cuentas por cobrar por derechos de enseñanza	<u>174</u>	<u>164</u>
	<u>100,501</u>	<u>101,944</u>
<u>Pasivos</u>		
Cuentas por pagar diversas	<u>(26)</u>	<u>(26)</u>
	<u>(26)</u>	<u>(26)</u>
Posición activa neta	<u>100,475</u>	<u>101,918</u>

Dichos saldos han sido expresados en Soles a los siguientes tipos de cambio del mercado libre de cambios publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (en adelante la SBS) vigentes al 31 de diciembre, como sigue:

	En soles	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 US\$ - Tipo de cambio - compra (activos)	3.808	3.975
1 US\$ - Tipo de cambio - venta (pasivo)	3.820	3.998

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de los dólares estadounidenses (la única moneda distinta a la funcional en que la Universidad tiene una exposición significativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021), en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados. El análisis determina el efecto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando las otras variables constantes en el estado de ingresos y gastos. Una disminución del tipo de cambio muestra una reducción potencial neta en el estado de ingresos y gastos, mientras que un aumento del tipo cambio refleja un incremento potencial neto.

Según el cuadro siguiente si se hubiera revaluado / devaluado el Sol al 31 de diciembre en relación con el Dólar Estadounidense, manteniendo todas las variables constantes, la utilidad del ejercicio se hubiera disminuido e incrementado como sigue:

<u>Análisis de sensibilidad</u>	Cambios en las tasas de tipo de cambio (%)	<u>En miles de soles</u>	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Disminución	(5)	(19,130)	(20,256)
Aumento	5	19,130	20,256

4. PRINCIPALES INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las normas contables definen un instrumento financiero como cualquier activo y pasivo financiero de una entidad, considerando como tales el efectivo y equivalente de efectivo, inversiones financieras a valor razonable, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

En opinión de la Administración de la Universidad, al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, el valor razonable de sus instrumentos financieros no es significativamente diferente al de sus respectivos valores en libros y, por lo tanto, la revelación de dicha información no tiene efecto para los estados financieros a dichas fechas.

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros del estado de activos, pasivos y patrimonio institucional, clasificados por categorías:

En miles de soles

	Al 31 de diciembre de 2022				Al 31 de diciembre de 2021			
	Activos financieros				Activos financieros			
	A valor razonable				A valor razonable			
	Con cambios en resultados	A costo amortizado	Pasivos financieros	Total	Con cambios en resultados	A costo amortizado	Pasivos financieros	Total
<u>Activos</u>								
Efectivo	80,631	-	-	80,631	88,604	-	-	88,604
Inversiones financieras a valor razonable	386,212	-	-	386,212	466,777	-	-	466,777
Cuentas por cobrar por derecho de enseñanza	-	66,953	-	66,953	-	45,465	-	45,465
Cuentas por cobrar diversas	-	14,936	-	14,936	-	1,846	-	1,846
Total	<u>466,843</u>	<u>81,899</u>	<u>-</u>	<u>548,732</u>	<u>555,381</u>	<u>47,311</u>	<u>-</u>	<u>602,692</u>
<u>Pasivos</u>								
Cuentas por pagar a proveedores	-	-	4,532	4,532	-	-	1,846	1,846
Cuentas por pagar diversas	-	-	29,783	29,783	-	-	4,002	4,002
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>34,315</u>	<u>34,315</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,848</u>	<u>5,848</u>

Jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros

Para incrementar la coherencia y comparabilidad de las mediciones del valor razonable se ha establecido una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) para activos o pasivos idénticos en mercados activos. Un precio cotizado en un mercado activo proporciona la evidencia más fiable del valor razonable y se utilizará sin ajuste para medir el valor razonable siempre que estén disponibles.

Nivel 2: La información es distinta a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1. Se utilizan otras técnicas por las que son observables todos los datos que tienen un efecto significativo en el valor razonable registrado, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que no se basan en datos de mercado observables y que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable.

El valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras a valor razonable corresponde a su valor razonable. La Universidad considera que el valor en libros de las cuentas por cobrar por derechos de enseñanza y cuentas por pagar diversas, es similar a sus valores razonables debido a su vencimiento en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las inversiones financieras a valor razonable han sido valoradas de acuerdo con el Nivel 1 y las inversiones inmobiliarias y activos fijos revaluados han sido valoradas de acuerdo con el Nivel 2.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondo fijo	36	36
Cuentas corrientes bancarias (a)	22,340	30,568
Depósitos a plazo (b)	<u>58,255</u>	<u>58,000</u>
	<u>80,631</u>	<u>88,604</u>

- a) La Universidad mantiene sus cuentas corrientes en soles y en dólares estadounidenses en diversas entidades financieras locales, son de libre disponibilidad y los intereses que se generen están de acuerdo con la política de remuneración de cuentas corrientes a tasa de mercado.

- b) La Universidad mantiene depósitos a plazo, con vencimientos originales menor a 90 días, en las siguientes instituciones financieras:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Banco Internacional del Perú - Interbank	19,500	28,000
Scotiabank Perú	21,730	7,000
Banco de Crédito del Perú	<u>17,025</u>	<u>23,000</u>
	<u>58,255</u>	<u>58,000</u>

Estos depósitos a plazo están denominados en soles y dólares estadounidenses, son remunerados a un promedio entre 7.37 y 7.79 por ciento anual en soles y, 3.70 y 3.92 en dólares estadounidenses (entre 1.45 y 2.55 por ciento anual en soles el 2021).

6. INVERSIONES FINANCIERAS A VALOR RAZONABLE

- (a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Universidad mantiene sus inversiones en las siguientes instituciones financieras en miles de dólares estadounidenses (US\$) y miles de soles (S/):

	<u>Saldos al 31 de diciembre de 2022</u>		<u>Saldos al 31 de diciembre de 2021</u>	
	<u>US\$</u>	<u>S/</u>	<u>US\$</u>	<u>S/</u>
<u>PORTAFOLIOS DE INVERSIÓN</u>				
Banco de Crédito del Perú	24,819	107,422	22,892	105,057
Banco BBVA Perú	14,096	53,849	14,620	67,654
Interbank	8,729	33,345	11,843	67,192
Scotiabank Peru S.A.A.	-	-	-	15,046
Banco Santander International	17,244	65,871	16,207	64,797
UBS Group AG	14,705	56,173	13,470	53,853
JP Morgan Private Bank	<u>16,096</u>	<u>61,489</u>	<u>16,705</u>	<u>66,787</u>
	<u>95,689</u>	<u>378,149</u>	<u>95,737</u>	<u>440,386</u>
<u>FONDOS MUTUOS</u>				
Scotia Fondos SAF S.A.	1,847	8,063	3,977	20,889
BBVA Asset Management S.A.F.	-	-	-	5,502
	<u>1,847</u>	<u>8,063</u>	<u>3,977</u>	<u>26,391</u>
Total	<u>97,536</u>	<u>386,212</u>	<u>99,714</u>	<u>466,777</u>

Los gastos e ingresos generados de los portafolios de inversión y fondos mutuos a valor razonable ascienden a, pérdida S/ 40,438 mil (ganancia de S/ 2,526 mil en el 2021).

- (b) A continuación, se presenta la composición del rubro de inversiones a valor razonable a la fecha del estado de activos, pasivos y patrimonio institucional en dólares estadounidenses (US\$) y miles de soles (S/):

	<u>Saldos al 31 de diciembre de 2022</u>		<u>Saldos al 31 de diciembre de 2021</u>	
	<u>US\$</u>	<u>S/</u>	<u>US\$</u>	<u>S/</u>
Instrumentos de deuda	95,689	378,149	92,140	425,054
Instrumentos de patrimonio	1,847	8,063	3,977	26,391
Colocaciones en instituciones financieras	-	-	<u>3,597</u>	<u>15,332</u>
	<u>97,536</u>	<u>386,212</u>	<u>99,714</u>	<u>466,777</u>

- (c) A continuación, se presenta el movimiento del rubro de inversiones a la fecha del estado de activos, pasivos y patrimonio institucional:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	466,777	434,793
(Ventas) compras, netas	(25,458)	(2,668)
(Pérdida) ganancia neta por fluctuación del valor de mercado	(40,438)	2,526
(Pérdida) ganancia por diferencia en cambio	<u>(14,669)</u>	<u>32,126</u>
	<u>386,212</u>	<u>466,777</u>

- (d) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los rangos de las tasas de interés anuales de rendimiento de las inversiones financieras a valor razonable son las siguientes:

<u>Descripción</u>	<u>Tasas de interés efectivas anuales (%)</u>							
	<u>2022</u>				<u>2021</u>			
	<u>S/</u>	<u>S/</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>S/</u>	<u>S/</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	
Instrumentos de deuda	1.75	8.75	2.53	9.50	5.13	8.75	-	2.25
Instrumentos de patrimonio	0.58	7.50	0.28	1.61	0.14	2.20	-	0.10
Colocaciones en instituciones financieras	1.62	7.90	0.10	3.92	1.45	2.55	-	0.22

Las inversiones medidas a valor razonable no requieren de una estimación por desvalorización; cualquier variación que pueda sufrir el instrumento, será reconocida de manera inmediata en el resultado del ejercicio.

7. CUENTAS POR COBRAR POR DERECHOS DE ENSEÑANZA, NETO

Comprende lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Programas académicos (a)	89,135	63,380
Inscripción y derechos	4,160	5,151
Centro preuniversitario	<u>1,300</u>	<u>1,357</u>
	<u>94,595</u>	<u>69,888</u>
Menos:		
Estimación de cobranza dudosa por derechos de enseñanza	<u>(27,642)</u>	<u>(24,423)</u>
	<u>66,953</u>	<u>45,465</u>

- (a) Corresponde a cuentas emitidas por servicios académicos prestados a los alumnos, los cuales son de vencimiento corriente, no generan intereses y no mantienen garantías específicas. Los saldos vencidos generan intereses moratorios a una tasa diaria de 0.01 por ciento.

Durante los años 2022 y 2021, La Universidad registro ingresos por este concepto por S/ 25 mil y 55 mil, respectivamente, en el rubro de ingresos financieros del estado de ingresos y gastos. (Ver nota 14).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el antigüamiento del saldo de los derechos de enseñanza por cobrar es como sigue:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vencidos:		
Hasta 6 meses	60,843	38,836
De 6 a 12 meses	4,991	4,710
Mayores a 12 meses	<u>28,761</u>	<u>26,342</u>
	<u>94,595</u>	<u>69,888</u>

Las cuentas por cobrar vencidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron cobradas en el primer bimestre del año siguiente.

A continuación, se presenta el movimiento de la estimación para derechos de enseñanza de cobranza dudosa:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	24,423	22,038
Estimación del ejercicio	4,635	3,934
Recuperos	(1,384)	(1,614)
Ajuste por diferencia de cambio	<u>(32)</u>	<u>65</u>
	<u>27,642</u>	<u>24,423</u>

En opinión de la Administración de la Universidad, el saldo de las estimaciones de cobranza dudosa por derechos de enseñanza, determinada según los criterios indicados en la Nota 2 (g), cubre adecuadamente el riesgo de pérdidas por cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad al 31 de diciembre de 2022 y de 2021.

8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Comprende lo siguiente:

<u>Año 2022</u>	En miles de soles		
	<u>Saldos iniciales</u>	<u>Incremento en el valor razonable</u>	<u>Saldos finales</u>
Terrenos	5,835	(61)	5,774
Edificios	<u>1,302</u>	<u>(63)</u>	<u>1,239</u>
	<u>7,137</u>	<u>(124)</u>	<u>7,013</u>
<u>Año 2021</u>			
Terrenos	5,430	405	5,835
Edificios	<u>1,192</u>	<u>110</u>	<u>1,302</u>
	<u>6,622</u>	<u>515</u>	<u>7,137</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, corresponde a un inmueble ubicado en el distrito Jesús María, el cual es arrendado a través de un contrato de alquiler al Centro de Abastecimiento de Recursos Estratégicos en Salud (CENARES). Durante los años 2022 y 2021, la Universidad registró ingresos provenientes de dichos contratos de alquiler por aproximadamente S/ 304 mil y S/ 295 mil al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, incluidos en el rubro de ingresos diversos del estado de ingresos y gastos.

El valor razonable de la inversión inmobiliaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a S/ 7,137 mil y S/ 7,013 mil respectivamente, y ha sido determinado bajo el enfoque de mercado, el cual ha sido desarrollado sobre la base de tasaciones realizadas por valuadores independientes acreditados con una reconocida y relevante calificación profesional aprobados por la Superintendencia de Banca y Seguros – SBS con experiencia en los locales de la inversión inmobiliaria que está siendo valuada.

- (b) En opinión de la Administración de la Universidad, el valor razonable de las propiedades de inversión refleja sus correspondientes valores de mercado. En ese sentido, durante el año 2022, la Universidad registró ingresos por cambios del valor razonable en el rubro ingresos diversos del estado ingresos y gastos por S/ 124 mil como gastos (515 mil como ingresos en el 2021).
- (c) La Universidad mantiene seguros sobre sus propiedades de inversión de acuerdo con las políticas establecidas por la Administración de la Universidad. En su opinión, dichas políticas son consistentes con la práctica internacional, y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerados en la póliza de seguros es razonable considerando el tipo de activo.

9. INMUEBLE, MOBILIARIO Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

Comprende lo siguiente:

En miles de soles							
A diciembre de 2022	Saldos iniciales	Adiciones	Retiros	Reclasificaciones	Ajustes	Baja de revaluación de activos retirados	Saldos finales
COSTO DE:							
Terrenos	1,024,551	-	-	-	-	-	1,024,551
Edificios e instalaciones	1,223,163	-	(853)	154,555	-	-	1,376,865
Equipos de computo	46,290	-	(251)	737	-	-	46,776
Equipos diversos	67,887	-	(443)	5,044	539	-	73,027
Muebles y enseres	43,808	-	(388)	319	-	-	43,739
Unidades de transporte	370	-	-	-	-	-	370
Unidades por recibir	9,609	18,786	-	(5,561)	(851)	-	21,983
Trabajos en curso	200,085	127,616	-	(155,094)	(444)	-	172,163
	<u>2,615,763</u>	<u>146,402</u>	<u>(1,935)</u>	<u>-</u>	<u>(756)</u>	<u>-</u>	<u>2,759,474</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE:							
Edificios e instalaciones	677,518	15,350	(468)	-	-	-	692,400
Equipos de computo	43,247	1,632	(248)	-	-	-	44,631
Equipos diversos	45,049	4,053	(388)	-	-	-	48,714
Muebles y enseres	32,196	2,169	(367)	-	-	-	33,998
Unidades de transporte	306	26	-	-	-	-	332
	<u>798,316</u>	<u>23,230</u>	<u>(1,471)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>820,075</u>
Estimación por desvalorización de edificaciones	<u>(23,885)</u>						<u>(23,885)</u>
	<u>1,793,562</u>						<u>1,915,514</u>

En miles de soles

A diciembre de 2021

	<u>Saldos iniciales</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Baja de revaluación de activos retirados</u>	<u>Saldos finales</u>
COSTO DE:							
Terrenos	982,972	-	(6,731)	41,579	50	-	1,017,870
Edificios e instalaciones	1,259,176	-	-	16,912	-	(46,244)	1,229,844
Equipos de computo	46,424	-	(401)	267	-	-	46,290
Equipos diversos	67,965	-	(1,818)	1,790	(50)	-	67,887
Muebles y enseres	44,860	-	(1,392)	340	-	-	43,808
Unidades de transporte	370	-	-	-	-	-	370
Unidades por recibir	1,090	10,659	-	(2,397)	257	-	9,609
Trabajos en curso	83,861	174,900	-	(58,491)	(185)	-	200,085
	<u>2,486,718</u>	<u>185,559</u>	<u>(10,342)</u>	<u>-</u>	<u>72</u>	<u>(46,244)</u>	<u>2,615,763</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE:							
Edificios e instalaciones	704,168	14,660	(5,286)	-	-	(36,024)	677,518
Equipos de computo	40,990	2,658	(401)	-	-	-	43,247
Equipos diversos	42,728	3,945	(1,624)	-	-	-	45,049
Muebles y enseres	31,354	2,220	(1,378)	-	-	-	32,196
Unidades de transporte	279	27	-	-	-	-	306
	<u>819,519</u>	<u>23,510</u>	<u>(8,689)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(36,024)</u>	<u>798,316</u>
Estimación por desvalorización de edificaciones	<u>(23,885)</u>						<u>(23,885)</u>
	<u>1,643,314</u>						<u>1,793,562</u>

Corresponde a la activación de edificios e instalaciones principalmente por el laboratorio de ingeniería civil y remodelación de aulas, salas y sótanos.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta en función a la vida útil estimada, las cuales son:

Edificios e instalaciones	Entre 9 y 50 años
Equipos de cómputo	4 años
Equipos diversos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Unidades de transporte	5 años

En el 2019 la Universidad efectuó una revaluación voluntaria de inmuebles y terrenos sobre la base de tasación realizada por un perito independiente por S/ 549,023 mil, resultando un excedente de revaluación por S/ 275,717 mil.

En el 2014 y 2012 la Universidad ya había efectuado revaluaciones voluntarias de inmuebles y terrenos por S/ 719,754 mil y S/ 48,946 mil resultandos un excedente de revaluación por S/ 571,073 mil y S/ 13,439, respectivamente.

Las tasaciones se realizaron en concordancia con lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú RM N° 126-2007 utilizando el Método de Valuación Directa para determinar el valor razonable de los activos, el cual fue determinado por referencias a precios de mercado recientes observables entre sujetos debidamente informados en condiciones de independencia.

Ciertos activos fijos por S/ 120,234 mil están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2022 (S/ 114,959 mil al 31 de diciembre de 2021), sin embargo, estos activos aún se encuentran en uso.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los proyectos que conforman el rubro de trabajos en curso se detallan a continuación:

<u>Proyecto</u>	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Centro de bienestar universitario – CBU	8,491	123,564
Nueva biblioteca	4,352	4,352
Centro de innovación tecnológico – CIT	149,574	51,272
Remodelación aulas posgrado y DEC	6,414	5,977
Paisaje 1	745	1,075
Refacción parcial edificio I2	-	2,897
Remodelación edificios E1 y D3, Laboratorio de Ingeniería Civil - Hangar y Biblioteca E3	311	9,350
Remodelación ZUM	657	-
Pista interna	253	-
Panel escultorio	17	-
Refacción y acondicionamiento aulas en A2	595	-
Remodelación auditorio G	337	-
Otros menores	417	1,597
	<u>172,163</u>	<u>200,084</u>

Los proyectos en curso al 31 de diciembre de 2022 están referidos principalmente al Centro de Innovación Tecnológica-CIT el cual será concluido en marzo de 2023.

La Administración de la Universidad no ha identificado indicios de desvalorización en sus activos, por lo que, en su opinión, los valores en libros de los activos son recuperables con base en los resultados operativos futuros que generen los mismos.

En opinión de la Administración, las pólizas de seguros contratadas están de acuerdo con el estándar utilizado por las entidades equivalente del sector, y cubren adecuadamente el riesgo de eventuales pérdidas por cualquier siniestro que pudiera ocurrir, considerando el tipo de activos que posee la Universidad.

10. INTANGIBLES

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>		
	<u>Saldos iniciales</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos finales</u>
<u>Año 2022</u>			
Costo:	5,399	<u>261</u>	5,660
Software			
Amortización acumulada:			
Software	<u>(3,697)</u>	<u>(559)</u>	<u>(4,256)</u>
Valor neto	<u><u>1,702</u></u>		<u><u>1,404</u></u>
 <u>Año 2021</u>			
Costo:			
Software	5,399	<u>-</u>	5,399
Amortización acumulada:			
Software	<u>(3,157)</u>	<u>(540)</u>	<u>(3,697)</u>
Valor neto	<u><u>2,242</u></u>		<u><u>1,702</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde principalmente software y licencias de programas administrativos y operativos (ERP Oracle-People Soft Enterprise), utilizados por la universidad en sus diferentes áreas.

11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Remuneraciones y vacaciones por pagar	15,687	13,898
Provisión de juicios (a)	2,337	2,918
Impuesto a la renta retenido a empleados	2,204	2,275
Compensación por tiempo de servicios	2,766	2,467
Beneficios sociales a los trabajadores	1,514	1,457
Fondo de garantía de otras (b)	4,477	827
Otros	<u>798</u>	<u>387</u>
	<u><u>29,783</u></u>	<u><u>24,229</u></u>

- (a) Corresponde principalmente a la provisión de pasivos por procesos laborales, procesos administrativos y procesos judiciales con las Municipalidades de Santiago de Surco, Municipalidad de Ate, Telefónica del Perú, AFP Horizonte y SEDAPAL, ya que de acuerdo con los asesores legales es probable obtener un fallo en contra de la Universidad.
- (b) Corresponde principalmente al fondo de garantía de la obra Centro de Innovación Tecnológica -CIT, el cual concluirá en marzo 2023(Ver Nota 9).

12. ADELANTOS POR DERECHOS DE ENSEÑANZA

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Centro Preuniversitario	2,242	585
Pregrado (a)	30,457	8,215
Inscripciones y otros ingresos	<u>12,526</u>	<u>11,408</u>
	<u>45,225</u>	<u>20,208</u>

- a) Corresponde a los adelantos recibidos del alumnado por los derechos de enseñanza principalmente para el ciclo 2023-0.

13. PATRIMONIO INSTITUCIONAL

El Patrimonio Institucional se controla a través de los siguientes rubros:

- a) Excedente de revaluación – Corresponde al excedente resultante de revaluar los terrenos y edificaciones a valor de mercado en los años 1999, 2006, 2008, 2012, 2014 y 2019. Dicho excedente puede ser transferido al superávit acumulado cuando se haya realizado (por venta o depreciación anual del activo fijo que lo generó siempre que exista superávit neto).

En el 2022 y 2021 se han realizado S/ 4,228 mil y S/ 14,414 mil, respectivamente del excedente de revaluación producto de la depreciación del ejercicio, monto que ha sido transferido al superávit acumulado.

- b) Superávit acumulado – Corresponde al monto acumulado del superávit (o déficit) de cada ejercicio. Dicho superávit debe invertirse a favor de la Universidad y en becas para estudio y no podrá ser distribuido entre sus miembros ni utilizado por ellos directa e indirectamente.

En caso de liquidación, el patrimonio de la Universidad después de cancelarse la totalidad de las obligaciones reconocidas a terceros se adjudicará a otra entidad no lucrativa y con fines análogos que designe la Asamblea Universitaria.

14. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos:		
Intereses ganados en inversiones a valor razonable	16,017	17,714
Ganancia por variación en el valor razonable de inversiones financieras a valor razonable	38,608	25,570
Intereses por depósitos a plazo	2,295	1,003
Intereses moratorios (Nota 7)	<u>25</u>	<u>55</u>
	<u>56,945</u>	<u>44,342</u>
Gastos:		
Pérdida por variación en el valor razonable de inversiones financieras a valor razonable	(79,046)	(23,044)
Otros menores	<u>(2)</u>	<u>(5)</u>
	<u>(79,048)</u>	<u>(23,049)</u>

15. GASTOS DE PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sueldos y salarios	137,406	131,862
Gratificaciones y vacaciones	46,037	44,575
Otras retribuciones	18,937	19,787
Contribuciones sociales	22,506	21,577
Bonificaciones	18,837	15,972
Compensación por tiempo de servicios	<u>14,626</u>	<u>13,776</u>
	<u>258,349</u>	<u>247,549</u>

16. GASTOS DE OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Comprende lo siguiente:

	<u>En miles de soles</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Operativos:		
Servicios prestados por terceros	15,138	6,912
Servicios de asesoría y consultoría	16,777	13,801
Mantenimiento de instalaciones	16,392	10,604
Servicios básicos	10,106	9,438
Becas y medias becas	17,713	57,829
Consumo de suministros	7,155	4,032
Publicidad	13,850	6,582
Seguros	4,054	3,867
Tributos	3,215	2,747
Otros menores	<u>6,498</u>	<u>6,020</u>
	<u>110,898</u>	<u>121,832</u>

17. INGRESOS POR SEGMENTOS

Los segmentos son determinados por la manera cómo la Administración organiza la Universidad para tomar decisiones y evaluar el desempeño del negocio.

La Administración ha definido la existencia de cuatro segmentos dentro de sus operaciones:

	En miles de soles	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por servicio:		
Pregrado	429,100	436,458
Posgrado	8,856	8,155
Centro preuniversitario	3,721	5,498
Cursos de extensión, seminarios y otros	<u>19,532</u>	<u>18,704</u>
	<u>461,209</u>	<u>468,815</u>
Costos y gastos operativos:		
Pregrado	(207,000)	(237,095)
Posgrado	(6,354)	(5,164)
Centro preuniversitario	(1,430)	(1,829)
Cursos de extensión, seminarios y otros	<u>(9,240)</u>	<u>(9,414)</u>
	<u>(224,024)</u>	<u>(253,502)</u>
Superávit operacional	<u>237,185</u>	<u>215,313</u>

18. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad mantiene diversos procedimientos administrativos y judiciales, calificados por sus asesores legales como probables con Municipalidad Distrital de Ate, Municipalidad Distrital de Surco, Telefónica del Perú, AFP Horizonte y SEDAPAL por S/ 1,791 mil, por los cuales se ha registrado una provisión por contingencias (Ver nota 11 (a)), así como también mantiene diversos procedimientos laborales calificados por los asesores legales como probables por S/ 546 mil.

En opinión de la Administración de la Universidad y sobre la base de los argumentos disponibles a la fecha de emisión de este informe, estas contingencias probables no generarían pasivos adicionales a los ya registrados y provisionados al 31 de diciembre de 2022, ver Nota 11.

19. SITUACIÓN TRIBUTARIA

- a) A partir de enero de 2007 la Universidad se rige por el Decreto Legislativo No 882 Ley de Promoción de la inversión en la educación (ver Nota 1) y mantiene su condición jurídica de institución sin fines de lucro, por tanto, seguirá exonerada del Impuesto a la Renta.

Con fecha 9 de julio del 2014 se publicó la Ley 30220 - Nueva Ley Universitaria, la misma que mantiene las inafectaciones y exoneraciones tributarias, y derogó las siguientes leyes:

- La Ley 23733 - Ley Universitaria (vigente hasta esa fecha) y sus modificatorias.
- La Ley 26439 - Ley de creación del CONAFU.
- El Decreto Legislativo N° 882, con excepción de los artículos 16° al 22°.

Con fecha 31 de diciembre del 2020 se publica la Ley N°31106 el cual prorroga la vigencia de las exoneraciones contenidas en el artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta hasta el 31 de diciembre del 2023.

- b) La Universidad no está afectada al Impuesto General a las Ventas por los derechos de enseñanza, matrículas y pensiones, excepto por los servicios de análisis diversos, encuestas y por la venta de textos y útiles que sí están gravadas con este impuesto.
- c) Las instituciones educativas particulares o públicas están inafectadas al pago de los derechos arancelarios correspondientes a la importación de bienes que efectúen exclusivamente para sus fines propios.

20. HECHOS POSTERIORES

En opinión de la Gerencia con posterioridad al 31 de diciembre de 2022, hasta la fecha de este informe no han ocurrido eventos o hechos de importancia que requieran ajustes o revelaciones a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.