

## RESULTADOS EN ENERO

# Se acelera crecimiento de depósitos bancarios: llega a mayor tasa en 48 meses

Los depósitos en soles son más dinámicos que en dólares, pero empieza a incrementarse el ratio de dolarización. A nivel del sistema financiero, tuvieron un avance de 13.3%.

El dinamismo registrado de los depósitos en la banca se dio para aquellos que son a la vista, ahorros y a plazo.

Desde el último trimestre del 2017 los depósitos del sistema financiero comenzaron a mostrar un mayor dinamismo que se acentuó en el primer mes del año.

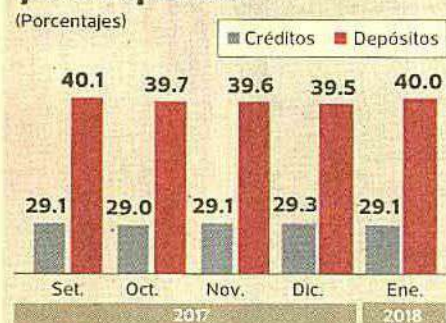
En contrapartida, bajó la tasa de interés promedio para depósitos en soles entre 180 días y 360 días, según la SBS. **P. 24**

### CIFRAS Y DATOS

**1** **Créditos de consumo.** En enero se expandieron 9%, su mayor avance desde noviembre del 2016.

**2** **Hipotecas.** Tal como adelantó Gestión, registraron su mayor crecimiento en 28 meses. Aumentaron 8.6%.

### Dolarización de los créditos y los depósitos



### CONSUMO PODRÍA VERSE FAVORECIDO

## Caída de ingresos en Lima habría llegado a su fin, puede mejorar en segundo semestre

En enero se registró cierta recuperación y Macroconsult proyecta un incremento mayor al 2% mensual desde julio. **P. 20**

### Empleo adecuado, subempleo e ingreso laboral real en Lima Metropolitana

(Var. % anual)



### VACANCIA EN EVALUACIÓN



## Banca de inversión ya ve un escenario favorable si Vizcarra sucede a Kuczynski

Nomura, uno de los principales bancos de inversión, estima que el sol puede fortalecerse en mayor medida si el primer vicepresidente se convirtiera en mandatario. **P. 2**

### SUPERÓ AL PAGO DE DIVIDENDOS

Repuntó la reinversión de mineras extranjeras **P. 18**

### ADEMÁS

#### Cadenas de Cinemark y Cineplanet sufren derrota en Indecopi

Ya no podrán restringir el ingreso al consumidor con alimentos que no se venden en sus salas de cine. **P. 19**

#### Grupo Azteca replanteará sus inversiones en mercado peruano

Resultados de la red dorsal por ahora están en rojo, pues no ha logrado atraer los clientes esperados. **P. 8**

#### Ventas de los centros comerciales empezaron con buen pie el año

Resultados continuaron al alza en enero, tras el crecimiento registrado en la campaña navideña. **P. 4**

#### Goldman advierte que acciones de Wall Street pueden caer hasta 25%

Banco de inversión considera que hay riesgo si rendimiento de bonos del Tesoro de EE.UU. llega a 4.5%. **P. 21**

**Nº 1**  
en el PERÚ  
\*Basado en el Real Estate Survey 2017 realizado por Euromoney  
colliers.com/peru  
Colliers INTERNATIONAL

### ALBERTO ÑECCO

## “A fines de abril debe darse buena pro del puerto de Salaverry”

Inversión prevista en terminal portuario es de US\$ 215.8 millones. Director ejecutivo de ProInversión prevé adelantar adjudicación de la masificación del gas en siete regiones del sur. **P. 16**



**GRANDES ALMACENES ALQUILER**  
A un paso de la Av. El Sol  
EN VILLA EL SALVADOR  
981 234 670  
WWW.ALDEALOGISTICA.COM.PE

### TOMÁS VEGA

## “Hay guerra encarnizada de descuentos”

Se están afectando márgenes de varias empresas, dice gerente general del Grupo Yes. Abrirá segunda tienda de Hugo Boss. **P. 6**



# “Para fines de abril se debería dar la buena pro y adjudicar el puerto de Salaverry”

ProInversión prevé adelantar a junio adjudicación de masificación del gas en siete regiones del sur, y explica las razones de algunas postergaciones de proyectos como el de obras de cabecera.

ELÍAS GARCÍA OLANO  
egarcia@diariogestion.com.pe

El titular de la agencia promotora de la inversión estatal señala a Gestión que el Gobierno trabaja ya en un proyecto para retomar el esquema de ventanilla única que facilite las expropiaciones de terrenos para proyectos de obras.

¿Cuáles son los proyectos más ambiciosos que ya están en el cronograma de ProInversión para adjudicar?

El más importante es el que acabamos de sacar, de Michiquillay (cerca de US\$ 2,000 millones), que nos ha servido de aprendizaje, ya que después de muchos años pudimos contratar como asesor para ese proyecto un banco de inversión de primer nivel como fue Goldman Sachs.

Ahora (el más ambicioso) es el proyecto obras de cabecera, que demandará una inversión de US\$ 600 millones, para aumentar el volumen de agua potable para Lima, y que permitirá llevarla a poblaciones de la capital donde no llegan las redes de ese servicio.

¿Este proyecto se ha atrasado (estaba previsto para el segundo semestre del 2018)?

Ahora está para el 2019. Este proyecto tiene años en cartera, y tenía una serie de problemas, pero todo esto se ha ido resolviendo en el tiempo, y -siguiendo el ejemplo de Goldman Sachs para Michiquillay- para obras de cabecera decidimos en ProInversión firmar contrato de asesoría financiera con la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial.

¿Este proyecto tendrá impacto en incrementar las tarifas de agua para Lima y Callao?

No debería tener impacto en la tarifa de Sedapal, pero eso depende de la reestructuración. Debe funcionar con el flujo de ingresos existente y no debería impactar en la tarifa.

¿Cuánto tiempo debe durar la nueva estructuración del proyecto?

El proceso de asesoría dura 11 meses, ya desde estructuración, definición del contrato, relanzamiento del concurso, promoción, a través de la red del Banco Mundial en todo el mundo, traer inversionistas, postores, que desarrollen sus propuestas, y la adjudicación para inicios del 2019.

**Puertos**

¿Qué otros proyectos hay en cartera de ProInversión para este primer semestre del año? Para este semestre tenemos la adjudicación del puerto

## HOJA DE VIDA

**Nombre:** Alberto Ñecco.  
**Profesión:** Economista.  
**Estudios:** Licenciado en Economía U. de Lima y máster en Administración de Empresas.  
**Cargos anteriores:** Grte. regional de Fundación Clinton, CFO de Credicorp.

**“A la fecha, no hay funcionario de ProInversión en calidad de investigado o acusado de corrupción”.**

**“Las cláusulas anticorrupción ya forman parte de todos nuestros contratos estándar, son más específicas que para el GSP”.**

de Salaverry, que se declaró de interés el 2017, y para el cual ahora están compitiendo el Grupo Gilport, de Turquía, y Tramarsa, de Perú, que es el proponente inicial. Nosotros estimamos que a fines de abril debe estar ya dándose la buena pro del concurso, y la adjudicación.

Otro proyecto portuario importante es el megapuerto de minerales de Marcona. ¿Cómo va esa iniciativa?

Seguimos avanzando en el proyecto, la declaratoria de interés para esta iniciativa privada debe estar publicada para el segundo semestre de este año. En este caso, la declaratoria de interés la hace ProInversión, si la iniciativa fuera cofinanciada, la viabilidad la daría el sector (el Ministerio de Transportes y Comunicaciones).

¿Cuándo se adjudicará este proyecto?

Luego de la publicación de la declaratoria de interés en el segundo semestre, y dependiendo de si se da el concurso (si hay más postores interesados, que el actual proponente) o se adjudica directamente, podría salir este año o inicios del próximo.

**Trenes**

Una iniciativa vinculada a este futuro megapuerto es el del Ferrocarril Minero a Las Bambas y otras minas ubicadas en el sur. ¿Ya se encargó esto también a ProInversión?

Todavía no lo hemos previsto.

¿El ferrocarril Huancayo-Huancavelica estará listo para el primer semestre?

Este proyecto se tiene previsto adjudicar en julio.

¿No tienen una fecha exacta aún en ese mes?



## LAS CLAVES

■ **Anillo Vial Periférico.** Se define aún un plan para liberarlo de interferencias.

■ **Cartera de proyectos en ProInversión para el 2018** suma US\$ 4,513 millones al 12 de febrero.

■ **Proyectos mineros Colca y Jalaolca** se convocarían en la primera semana de marzo.

Tenemos algunas fechas, pero como estos procesos dependen también de los comentarios de los postores a los contratos, eso puede variar.

Otro megaproyecto ferroviario importante que prevé el Gobierno es el Tren de Cercanías del norte chico hasta Ica, ¿ya

se encargó su promoción a ProInversión?

Ese proyecto está en formulación en el Ministerio de Transportes, una vez que termine de ver la solución determinará si va como asociación público-privada (APP) u otro esquema contractual.

**Línea 3 del Metro de Lima**

¿Qué avances hay respecto a los estudios de la Línea 3 del Metro de Lima?

El Ministerio de Transportes solicitó tomar nuevamente el proyecto para poder redefinir cuál es la solución técnica, porque eso está en formulación también. Ellos están optimizando el proyecto.

**Masificación de gas**

En lo inmediato, ¿qué más sale en este semestre?

También para este primer semestre tenemos la masificación del gas en la zona sur



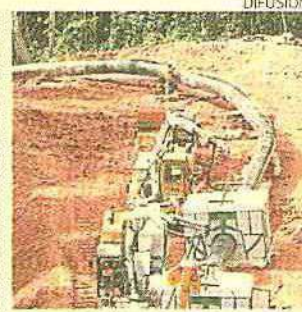
**ProInversión.** Su director ejecutivo, Alberto Ñecco, señala que la experiencia tras adjudicación exitosa de Michiquillay les está llevando a contratar asesores de primer nivel

## EN JUNIO PRÓXIMO PODRÍA SALIR NUEVO DISEÑO

# Aún se negocia con firma que diseñará nuevo proyecto del gasoducto sur

El director ejecutivo de ProInversión, Alberto Ñecco, señaló a Gestión que esa agencia está finalizando la negociación con la empresa que se encargará de hacer el estudio para definir un nuevo diseño que tendrá el proyectado gasoducto de gas natural al sur del país.

Como se sabe, el proyecto original quedó trunco, luego que en enero del año pasado se pusiera fin al contrato de concesión al consorcio liderado por Odebrecht, al no poder concluir con el cierre financiero del proyecto.



**Gasoducto sur.** Se evaluará si seguirá la ruta trazada inicialmente.

Ñecco indicó que todavía no se ha firmado contrato con la empresa que, como asesora técnica, hará un nuevo diseño del proyecto, y que están en la parte final de la negociación contractual, por lo que

aún no puede adelantar su nombre, si bien remarcó que es una de las principales empresas de ingeniería en el mundo. En todo caso, indicó que -una vez suscrito el citado contrato- en cuatro meses (es decir para junio) deberá entregar el estudio con el nuevo diseño.

Vale recordar que, extraoficialmente, hasta hace poco -según fuentes del Gobierno- se había previsto que el referido estudio estaría listo entre abril y mayo, de forma que el proyecto esté listo en el primer semestre del año (Gestión 29.01.218). Ñecco indicó que si se

usan o no los actuales bienes de la concesión que dejó el consorcio que ejecutó el proyecto original (y que quedó trunco, con un 37% de avance), es algo que el asesor técnico tendrá que tomar en cuenta al evaluar las alternativas más viables. "Una de ellas (de las alternativas viables) es usar la ruta existente, pero se van a evaluar (otras) alternativas para definir cuál es la más conveniente al país", señaló el funcionario. Otro aspecto que ese asesor (una vez contratado) tendrá que tomar en consideración, es determinar de dónde provendrán las reservas de gas natural que transportará el futuro ducto, para establecer el costo que tendrá e ingresos que requerirá.

del país, es complemento para lo que alguna vez fue el proyecto de transporte de gas en el sur. Esto va a permitir que las poblaciones de esa parte del territorio se beneficien del gas que hay en su zona, implica distribución por red de camiones de gas comprimido, que llegan a las ciudades, y se descomprime en un city gate.

**¿Cuál es la fecha prevista para la adjudicación del proyecto?** Esto sale entre junio y julio. El cronograma está previsto para julio, pero estamos tratando de sacarlo un mes antes (junio).

### Carreteras

Otro proyecto importante, como el tramo 4 de la Longitudinal de la Sierra (previsto para el segundo semestre 2018), se postergó. ¿Qué pasó?

Estamos haciendo estudios

## Portafolio de ProInversión 2018

(Al 12 de febrero del 2018)

Sector	Inversión estimada (MM US\$)
<b>MTC</b>	<b>1,455</b>
Terminal Portuario Salaverry	797
Terminal Portuario Marcona	
Ferrocarril Huancayo Huancavelica	235
Banda Ancha San Martín, La Libertad, Pasco, Huánuco, Arequipa y Áncash	423
<b>MEM</b>	<b>2,500</b>
Yacimientos cupríferos de Michiquillay*	1,950
Masificación del gas natural	350
Enlace 500 Kv La Niña-Piura	200
Enlace 220 Kv Pariñas-Nueva Tumbes	
Enlace 220 Kv Tingo María-Aguaytia	
Modernización de Enosa	Por definir
<b>MVCS</b>	<b>304</b>
PTAR Titicaca	304
Essalud	254
Essalud Piura	254
Essalud-Áncash	
<b>Total US\$</b>	<b>4,513</b>
<b>Total número de proyectos</b>	<b>18</b>

\*El proyecto ya fue adjudicado el 21 de febrero

Fuente: ProInversión

Elaboración: AFIN

**"Ya se ponen candados a la posibilidad de generar adendas en los primeros tres años. Además, hay más requisitos para declarar de interés un proyecto".**

que están por concluir en la parte técnica, para actualizar los planes de ingeniería porque había cambiado la norma en términos de los requerimientos técnicos.

La adjudicación ahora está programada para enero del 2019, y deberíamos tener la redefinición de los estudios técnicos con la actualización del diseño para que cumpla con nuevas normas de calidad técnicas que especifica el Ministerio de Transportes y

Comunicaciones en julio de este año.

### Corrupción

Los casos de corrupción, ¿qué impacto han tenido en la promoción de inversiones a cargo de ProInversión?

A la fecha, no existe funcionario de ProInversión en calidad de investigado o acusado en algún proceso de corrupción, hasta ahora, todos nuestros funcionarios han sido citados en calidad de testigos. Haciendo esa salvedad, que se refleja en los mismos testimonios de los casos Lava Jato, Jorge Barata, siempre han declarado que en ProInversión nunca pudieron ejercer influencia.

**¿Qué están haciendo para prevenir actos de corrupción?**

Dentro de la nueva organización en ProInversión, estamos implementando una oficina de integridad y transpa-

rencia, que va a ser una suerte de oficina de compliance interna. Además, todos nuestros procesos pasan por procedimientos, declaraciones, que buscan garantizar que los postores, concesionarios e inversionistas, no están involucrados o hayan sido declarados culpables en casos de corrupción.

**Cuando se revisaron en el Congreso las facultades delegadas, se excluyó la facultad de facilitar las expropiaciones. ¿Van a plantear un nuevo proyecto en esa línea?**

Como órgano executor no nos corresponde esas iniciativas, (pero) sé que se está trabajando en el proyecto, se ha venido discutiendo (...) y es muy necesario para fijar el concepto de ventanilla única para concentrar todos los trámites, entre ellos, de liberación de interferencias.