

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

Frentes de tres metros

Enrique Bonilla, Direc. Carrera de Arquitectura.
Universidad de Lima.

● El ministro de Vivienda y Construcción señaló que, en un terreno de tres o cuatro metros de ancho, es posible construir viviendas como en Ámsterdam y Bruselas, que tienen tres o cuatro pisos. No lo dudo, pero el lote donde se edifica mide más, salvo en el Centro de Lima, donde hay frentes pequeños. El problema de esta medida es que la ciudad de hoy es consecuencia directa de procesos de urbanización e invasión hechos a partir de pequeños lotes. Quizás el espíritu es impulsar el sector construcción, pero hay que tener cuidado porque podría ser aprovechado por urbanizadores informales y traficantes de terrenos.

Ecoeficiencia

Jorge Sanabria, Direc. Centro de Estudios para el Desarrollo Sostenible. Universidad de Lima.

● Pensar en ecoeficiencia es entender una producción de bienes o servicios a un precio competitivo, que satisfaga las necesidades humanas y la calidad de vida, al tiempo que reduce el impacto al medio ambiente y el consumo de recursos. En otras palabras, producir más con menos. Las construcciones ecoeficientes son una vía para el desarrollo sostenible y para alcanzar ciudades resilientes que aseguren calidad de vida para las generaciones futuras al reducir el consumo de agua y energía, evitando la emisión de gases de efecto invernadero, logrando el equilibrio entre el ser humano y el medio ambiente.